

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QLXD

V/v tăng cường quản lý chất lượng  
các công trình nhà công nghiệp có  
sử dụng kết cấu tường xây kích  
thước lớn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày tháng 12 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Công thương tỉnh Quảng Trị;
- Ban Quản lý các Khu Kinh tế tỉnh Quảng Trị;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- UBND thành phố Đông Hà, thị xã Quảng Trị;
- UBND các huyện: Vĩnh Linh, Triệu Phong, Hải Lăng, Cồn Cỏ, Hướng Hoá, Đakrông, Cam Lộ.

Thực hiện Công văn số 3239/BXD-GĐ ngày 03/7/2020 của Bộ Xây dựng; số 3125/UBND-CN ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường xây kích thước lớn.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Quảng Trị có nhiều chủ đầu tư đã, đang triển khai đầu tư xây dựng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn trong quá trình thi công xây dựng hoặc khai thác sử dụng công trình.

Để đảm bảo an toàn cho con người, tài sản, công trình, công trình lân cận, ngăn ngừa những sự cố có thể gây hậu quả đáng tiếc đối với các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn. Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố có công trình đang chuẩn bị đầu tư xây dựng, thực hiện đầu tư xây dựng hoặc các công trình đã đưa vào khai thác, sử dụng trên địa bàn quản lý thực hiện một số nội dung sau:

1. Tăng cường rà soát công tác quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1914/BXD-GĐ ngày 14/8/2019 của Bộ Xây dựng (*sao gửi kèm*). Đặc biệt lưu ý tăng cường công tác quản lý, kiểm tra điều kiện năng lực của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng, công tác thẩm định thiết kế xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

2. Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố có công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định của pháp luật về xây dựng. Khi thực hiện thiết kế, thi công và nghiệm thu tham khảo tài liệu Hướng dẫn thiết kế, thi công và nghiệm thu các công trình nhà công nghiệp có sử dụng tường xây kích thước lớn do Viện khoa học công nghệ Xây dựng - Bộ Xây dựng hướng dẫn để áp dụng (*Tài liệu*

*Hướng dẫn thiết kế, thi công và nghiệm thu các công trình nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường xây kích thước lớn kèm theo).*

Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố có công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đang chuẩn bị đầu tư xây dựng, thực hiện đầu tư xây dựng hoặc các công trình đã đưa vào khai thác, sử dụng trên địa bàn quản lý tổ chức thực hiện các nội dung nêu trên. Theo dõi, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện (theo phụ lục gửi kèm) gửi về Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị trước ngày 30/12/2020 để báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- GD, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Công Định**

## PHỤ LỤC

(Kèm theo văn bản số /SXD-QLXD ngày /12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị)

### I. Danh sách các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp chuẩn bị đầu tư:

STT	Tên công trình	Địa chỉ (1)	Giấy phép xây dựng (2)	Tên chủ đầu tư, thông tin liên hệ (3)	Tên các đơn vị tham gia dự án (4)	Cấp công trình; quy mô công trình (5)	Ngày dự kiến khởi công - Ngày dự kiến hoàn thành
1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
...	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

Ghi chú:

- (1) Địa chỉ xây dựng công trình;
- (2) Số hiệu của giấy phép xây dựng, đơn vị cấp giấy phép xây dựng;
- (3) Tên chủ đầu tư; địa chỉ liên hệ của chủ đầu tư; số điện thoại của chủ đầu tư;
- (4) Tên các đơn vị tham gia dự án: Đơn vị khảo sát, thiết kế, giám sát thi công, đơn vị thi công xây dựng, đơn vị quản lý dự án;
- (5) Nêu rõ cấp công trình; quy mô công trình (kích thước, số tầng, số nhịp, vật liệu bao che theo thiết kế);
- (6) Ngày dự kiến khởi công, ngày dự kiến hoàn thành.

### II. Danh sách các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp đang thi công:

STT	Tên công trình	Địa chỉ (1)	Giấy phép xây dựng (2)	Tên chủ đầu tư, thông tin liên hệ (3)	Tên các đơn vị tham gia dự án (4)	Cấp công trình; quy mô công trình (5)	Ngày khởi công - Ngày dự kiến hoàn thành
1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
...	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

Ghi chú:

- (1) Địa chỉ xây dựng công trình;
- (2) Số hiệu của giấy phép xây dựng, đơn vị cấp giấy phép xây dựng;