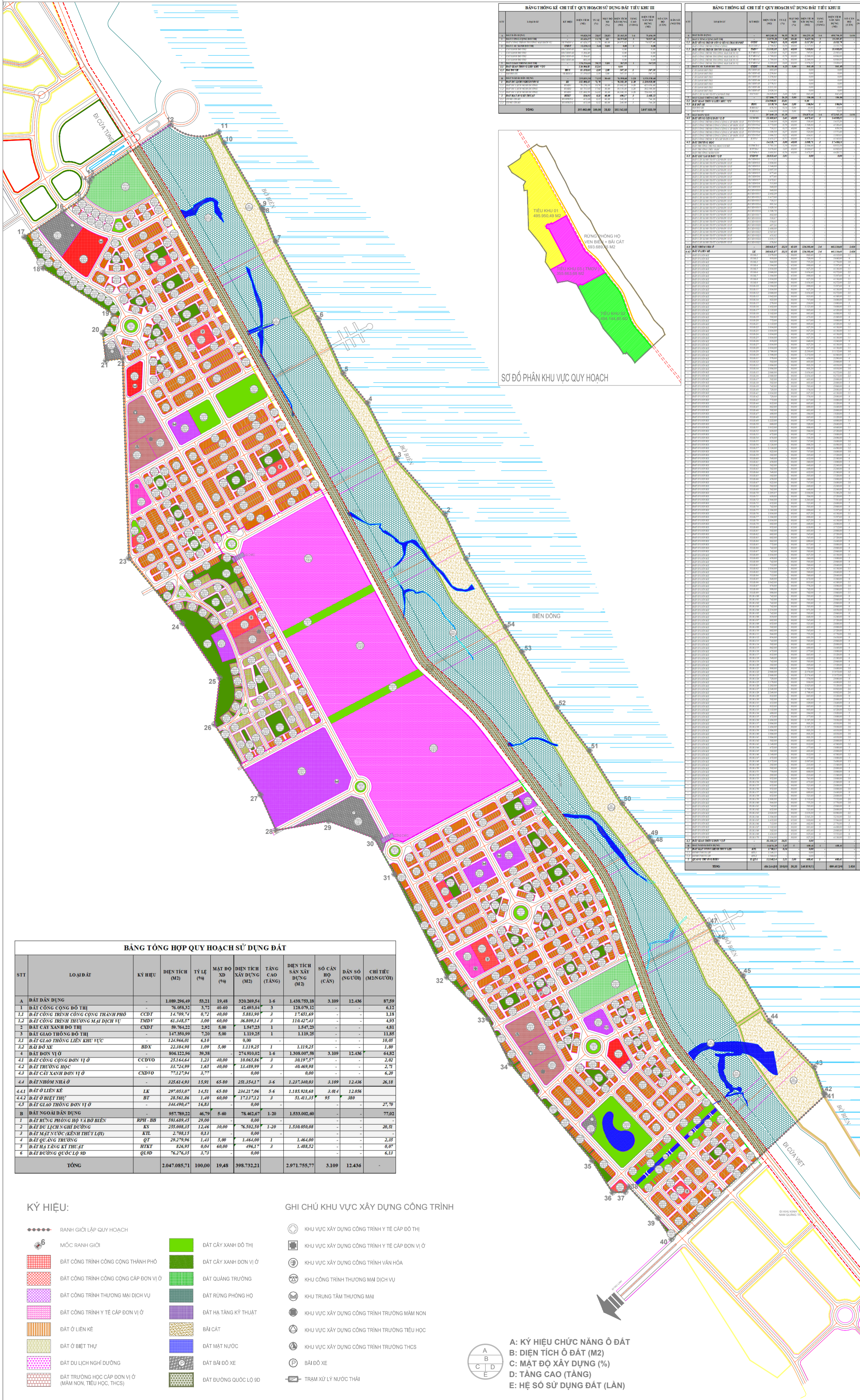
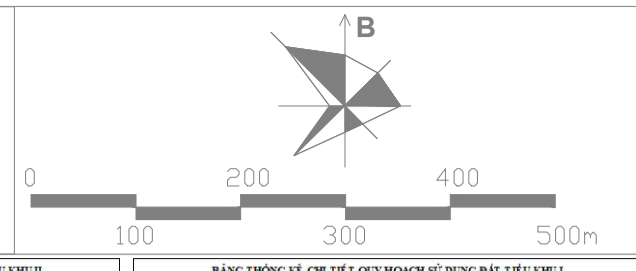


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TỔ HỢP KHU DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG, VUI CHƠI GIẢI TRÍ VÀ ĐÔ THỊ BIỂN GIO LINH - GIAI ĐOẠN 1

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TIỂU KHU III

STT	MÃ SỐ	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	TẦNG CAO (TẦNG)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	SỐ CĂN BỘ (CĂN)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	CHI TIÊU (M ² /NGƯỜI)
1
TỔNG											

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TIỂU KHU II

STT	MÃ SỐ	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	TẦNG CAO (TẦNG)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	SỐ CĂN BỘ (CĂN)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	CHI TIÊU (M ² /NGƯỜI)
1
TỔNG											

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TIỂU KHU I

STT	MÃ SỐ	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	TẦNG CAO (TẦNG)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	SỐ CĂN BỘ (CĂN)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	CHI TIÊU (M ² /NGƯỜI)
1
TỔNG											



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	TẦNG CAO (TẦNG)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	SỐ CĂN BỘ (CĂN)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	CHI TIÊU (M ² /NGƯỜI)
A	ĐẤT DÂN DỤNG	-	1.089.286,49	55,21	19,48	320.269,54	1,6	1.438.783,18	3.109	12.436	97,59
1	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ	-	76.088,32	3,72	40,00	42.093,04	3	128.079,12	-	-	6,12
1.1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ	CCDT	14.709,74	0,72	40,00	5.883,90	3	17.651,69	-	-	1,18
1.2	ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	TMDT	61.348,57	3,00	60,00	36.809,14	3	110.427,43	-	-	4,93
2	ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ	CXDĐ	59.764,22	2,92	5,00	1.541,23	1	1.541,23	-	-	4,81
3	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ	-	147.380,99	7,20	5,00	1.119,25	1	1.119,25	-	-	11,88
3.1	ĐẤT GIAO THÔNG LIÊN KHU VỰC	BDV	22.384,98	1,09	3,00	1.119,25	1	1.119,25	-	-	1,80
4	ĐẤT BÓN VỊ	-	806.122,96	39,38	-	274.910,02	1,6	1.308.007,58	3.109	12.436	64,83
4.1	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ	CCDV	25.164,64	1,23	40,00	10.065,86	3	30.197,57	-	-	2,67
4.2	ĐẤT TRƯỜNG HỌC	-	33.224,99	1,65	40,00	13.489,99	3	40.469,98	-	-	2,71
4.3	ĐẤT CHỖ XANH ĐƠN VỊ	CXDĐ	77.172,94	3,77	-	0,00	-	0,00	-	-	6,30
4.4	ĐẤT NHỎ NHỎ	-	325.614,93	15,91	65,89	251.354,17	3,6	1.287.340,02	3.109	12.436	26,18
4.4.1	ĐẤT Ô LIÊN KẾ	LK	297.053,07	14,51	65,89	234.217,06	5,6	1.185.928,68	3.014	12.056	-
4.4.2	ĐẤT Ô BIỆT THỰ	BT	28.361,86	1,40	60,00	17.137,12	3	51.412,33	95	380	-
4.4.3	ĐẤT GIAO THÔNG ĐƠN VỊ	-	344.490,17	16,83	-	0,00	-	0,00	-	-	27,70
B	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	-	987.789,22	46,79	5,00	78.462,67	1,20	1.533.002,60	-	-	77,02
1	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ VÀ BỜ BIỂN	RPH-BB	392.639,43	19,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
2	ĐẤT DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG	KL	358.090,35	17,44	30,00	76.592,50	1,30	1.530.050,00	-	-	30,51
3	ĐẤT MẶT NƯỚC (KINH THUYẾT)	KT	2.708,13	0,13	-	0,00	-	0,00	-	-	-
4	ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG	QT	29.279,96	1,43	3,00	1.464,00	1	1.464,00	-	-	2,38
5	ĐẤT HẦM TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	216,93	0,01	60,00	496,17	3	1.488,52	-	-	0,97
6	ĐẤT ĐƯỜNG QUỐC LỘ	QLĐ	76.276,35	3,73	-	0,00	-	0,00	-	-	6,12
TỔNG			2.047.085,71	100,00	19,48	398.732,21		2.971.755,77	3.109	12.436	

- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - MỐC RANH GIỚI
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG CẤP ĐƠN VỊ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH Y TẾ CẤP ĐƠN VỊ
 - ĐẤT Ô LIÊN KẾ
 - ĐẤT Ô BIỆT THỰ
 - ĐẤT DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG
 - ĐẤT TRƯỜNG HỌC CẤP ĐƠN VỊ (MẦM NON, TIỂU HỌC, THCS)
 - ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ
 - ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
 - ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
 - ĐẤT HẦM TẦNG KỸ THUẬT
 - BÃI CÁT
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT BÃI ĐÓ XE
 - ĐẤT ĐƯỜNG QUỐC LỘ
 - KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Y TẾ CẤP ĐỘ THỊ
 - KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Y TẾ CẤP ĐƠN VỊ
 - KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
 - KHU CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
 - KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRƯỜNG MẦM NON
 - KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRƯỜNG THCS
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

- GHI CHÚ KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**
- A: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG Ô ĐẤT
 - B: DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M²)
 - C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
 - D: TẦNG CAO (TẦNG)
 - E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG TRỊ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2019

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2019

TÊN CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TỔ HỢP KHU DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG, VUI CHƠI GIẢI TRÍ VÀ ĐÔ THỊ BIỂN GIO LINH (GIAI ĐOẠN 1)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRƯỜNG GIANG, HUYỆN GIO LINH, TỈNH QUẢNG TRỊ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	FIT: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 15/05/2019
THỂ HIỆN	THS.KTS.ĐOÀN MINH THỤ		
THIẾT KẾ	THS.KTS.VÕ TRIỀU LINH		
CHỦ TRÌ	THS.KTS.NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
Q.L. KỸ THUẬT	THS.KTS.NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
CHỦ NHIỆM	GS.TS.KTS. ĐOÀN MINH KHÔI		

VIÊN TRƯỞNG:
GS.TS.KTS. ĐOÀN MINH KHÔI

UAI VIỆN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ ĐHXD
TRỤ SỞ: P.101A1, 55 ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG-HAI BÀ TRUNG-HÀ NỘI
TEL: 024.3.6.284230 FAX: 024.3.6.284231