

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh một số nội dung của đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và Đô thị biển Gio Linh (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và Đô thị biển Gio Linh (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (tại Tờ trình số 2295/TTr-SXD ngày 22/11/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và Đô thị biển Gio Linh (giai đoạn 1) được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 20/11/2019, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh bỏ cụm từ “đô thị” và “đơn vị ở” tại tên các loại đất trong các bản vẽ quy hoạch của đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và Đô thị biển Gio Linh (giai đoạn 1) và tại Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh phê duyệt đề án quy hoạch.

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất của quy hoạch sau khi điều chỉnh tên các loại đất như sau:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
I	Đất dân dụng	1.089.296,49	53,21		
1	Đất công cộng	76.058,32	3,72	40-60	3
	Đất công trình công cộng	14.709,74	0,72	40	3
	Đất công trình TM-DV	61.348,57	3,00	60	3

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
2	Đất cây xanh	59.764,22	2,92	5	1
3	Đất giao thông	147.350,99	7,20	5	1
	Đất giao thông liên khu vực	124.966,01	6,10		
	Bãi đỗ xe	22.384,98	1,09	5	1
4	Đất khu ở	806.122,96	39,38		
	Đất công cộng	25.164,64	1,23	40	3
	Đất trường học	33.724,99	1,65	40	3
	Đất cây xanh	77.127,94	3,77	0	0
	Đất ở	325.614,93	15,91	65-80	3-6
	- Đất ở liền kề	297.053,07	14,51	65-80	6
	- Đất ở biệt thự	28.561,86	1,40	60	3
	Đất giao thông nội bộ	344.490,47	16,83	0	0
II	Đất ngoài dân dụng	957.789,22	46,79		
1	Đất rừng phòng hộ, bờ biển	593.689,45	29,00	0	0
2	Đất du lịch nghỉ dưỡng	255.008,35	12,46	30	20
3	Đất mặt nước (kênh thủy lợi)	2.708,15	0,13	0	
4	Đất giao thông (Quốc lộ 9D)	76.276,35	3,73		
5	Đất quảng trường	29.279,96	1,43		
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	826,95	0,04		
	Tổng cộng	2.047.085,71	100,0	20	

2. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

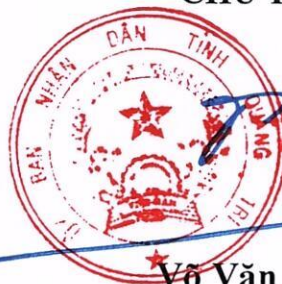
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Gio Linh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành, cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT. Tỉnh uỷ, TT. HĐND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN_P, TN_T, VX_T.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng