

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
**SỞ XÂY DỰNG**  
Số: /SXD-HD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
*Quảng Trị, ngày tháng năm 2021*

## **HƯỚNG DẪN**

### **Quy trình bảo trì công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ các Thông tư của Bộ Thông tin và Truyền thông: số 11/2020/TT-BTTTT ngày 14/5/2020 quy định danh mục sản phẩm hàng hóa có khả năng gây mất an toàn thuộc trách nhiệm quản lý của Bộ Thông tin và Truyền thông; số 29/2014/TT-BTTTT ngày 31/12/2014 của Bộ Thông tin và Truyền thông ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật bảo trì thiết bị trần vô tuyến điện;

- Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 25/01/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy trình kiểm định và quy trình bảo trì công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình;

- Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, các quy định của các ngành, đơn vị có liên quan và tình hình quản lý, sử dụng công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Nhằm bảo đảm duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình theo quy định của thiết kế trong quá trình khai thác sử dụng, đặc biệt đối với các công trình đặt tại các vị trí xung yếu như ven biển, hải đảo, khu vực thường xuyên chịu tác động của bão, lũ, xâm thực, khu vực đông dân cư...

Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về quy trình bảo trì công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình trên địa bàn tỉnh Quảng Trị như sau:

1. Trình tự thực hiện, quy trình, kế hoạch, việc tổ chức thực hiện, quản lý chất lượng công việc và chi phí bảo trì công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình thực hiện theo các quy định tại Mục 2, Chương III, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện công tác bảo trì công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình có thể tham khảo, sử

dụng Quy trình bảo trì được phê duyệt tại Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 25/01/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

## 2. Một số nội dung cần chú ý:

- Quy trình bảo trì công trình tháp thu phát sóng phải được chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình phê duyệt. Chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình có thể thuê đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thẩm tra một phần hoặc toàn bộ quy trình bảo trì công trình xây dựng do nhà thầu thiết kế lập làm cơ sở cho việc phê duyệt.

- Đối với các công trình xây dựng đã đưa vào khai thác, sử dụng nhưng chưa có quy trình bảo trì thì chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng, có thể tổ chức kiểm định chất lượng công trình xây dựng làm cơ sở để lập quy trình bảo trì công trình xây dựng nếu cần thiết. Trong quy trình bảo trì phải xác định rõ thời gian sử dụng còn lại của công trình, các bộ phận, hạng mục công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình.

- Trình tự thực hiện thông thường của quy trình bảo trì công trình gồm các bước: Thực hiện kiểm tra ban đầu hoặc kiểm tra định kỳ hoặc kiểm tra bất thường; Thực hiện kiểm tra chi tiết.

### \* *Kiểm tra ban đầu:*

Được thực hiện sau 03 tháng kể từ thời điểm nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng. Đối với công trình sửa chữa và gia cường thì kiểm tra ban đầu được thực hiện ngay sau khi sửa chữa và gia cường xong. Đối với những công trình đang tồn tại mà chưa có kiểm tra ban đầu thì bất kỳ lần kiểm tra đầu tiên nào cũng có thể coi là kiểm tra ban đầu.

Yêu cầu của kiểm tra ban đầu là thiết lập các số liệu đo đầu tiên, phát hiện kịp thời những sai sót ban đầu và khắc phục ngay để đưa công trình vào sử dụng; được tiến hành trên toàn bộ kết cấu công trình của công trình; chủ yếu thực hiện bằng phương pháp trực quan kết hợp với xem xét các bản vẽ thiết kế, bản vẽ hoàn công và hồ sơ thi công (nhật ký công trình, các biên bản kiểm tra đã có).

Thành phần Hội đồng kiểm tra ban đầu chính là thành phần thực hiện nghiệm thu công trình/ hạng mục công trình đưa vào sử dụng của chủ đầu tư hoặc chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình đối với các công trình đang tồn tại mà chưa có kiểm tra ban đầu.

### \* *Kiểm tra định kỳ:*

Kiểm tra định kỳ được tiến hành trước khi bảo dưỡng định kỳ; được tiến hành đối với mọi kết cấu trên toàn bộ công trình nhằm phát hiện kịp thời những dấu hiệu hư hỏng của kết cấu trong quá trình sử dụng mà việc kiểm tra ban đầu, bất thường không nhận biết được, từ đó có biện pháp xử lý sớm nhằm duy trì tuổi thọ công trình.

Đầu tiên, công trình được khảo sát trực quan. Khi nghi ngờ có hư hỏng hoặc suy giảm chất lượng thì có thể sử dụng phương pháp kiểm tra không phá hủy mẫu để kiểm tra.

Kiểm tra định kỳ được tiến hành theo tần suất như sau: Vùng ven biển, không quá 24 tháng/lần. Các vùng còn lại, không quá 30 tháng/lần. Đối với các công trình đặc biệt, thử nghiệm (môi trường khắc nghiệt, cột cao biển đảo, địa chất yếu, ...) sẽ tiến hành theo yêu cầu của thiết kế.

Chủ công trình có thể tự kiểm tra hoặc thuê các đơn vị có chuyên môn phù hợp để thực hiện việc kiểm tra định kỳ.

#### *\* Kiểm tra bất thường*

Kiểm tra bất thường được tiến hành khi công trình có dấu hiệu hư hỏng do tác động đột ngột của các yếu tố như bão, lốc, lũ lụt, động đất, trượt lở đất, va chạm với tàu xe, cháy, nổ, ...; được thực hiện trên toàn bộ hoặc một bộ phận công trình; chủ yếu bằng quan sát trực quan, gõ nghe, khi cần có thể dùng các công cụ đơn giản như thước mét, quả dọi, cờ lê lực.

Yêu cầu của kiểm tra bất thường là nắm bắt được hiện trạng, đưa ra kết luận về yêu cầu xử lý, thực hiện sửa chữa, khắc phục. Qua kiểm tra, nếu phát hiện có hiện tượng bất thường, người thực hiện kiểm tra cần đưa ra kết luận có cần kiểm tra chi tiết hay không trước khi đề ra giải pháp sửa chữa phục hồi công trình.

Chủ công trình có thể tự kiểm tra bất thường hoặc thuê một đơn vị có năng lực phù hợp để thực hiện.

#### *\* Kiểm tra chi tiết*

Kiểm tra chi tiết được thực hiện sau khi qua các kiểm tra ban đầu, kiểm tra thường xuyên, kiểm tra định kỳ, kiểm tra bất thường thấy có yêu cầu cần phải kiểm tra kỹ kết cấu để đánh giá mức độ xuống cấp và đề ra giải pháp sửa chữa. Kiểm tra chi tiết cũng được thực hiện đối với các chi tiết không quan sát được (thép ống thân cột anten) khi sau 3 lần kiểm tra định kỳ mà không phát hiện dấu hiệu xuống cấp.

Kiểm tra chi tiết được tiến hành trên toàn bộ công trình hoặc một bộ phận công trình tùy theo quy mô hư hỏng của công trình và mức yêu cầu phải kiểm tra; được tiến hành bằng các thí nghiệm chuyên dùng để đánh giá, lượng hóa chất lượng vật liệu và mức độ xuống cấp của kết cấu. Phương án kiểm tra phải được chủ công trình chấp nhận trước khi thực hiện.

Chủ công trình có thể tự thực hiện hoặc thuê các đơn vị có năng lực phù hợp để thực hiện kiểm tra chi tiết.

#### *\* Ghi chép và lưu giữ hồ sơ:*

Các diễn biến của công tác kiểm tra cần được ghi chép đầy đủ dưới dạng biên bản, sổ nhật ký, bản vẽ, ảnh chụp.

Toàn bộ kết quả kiểm tra cùng với các tài liệu liên quan đến chất lượng công trình (*kết quả khảo sát, quan trắc, thí nghiệm, kiểm định; các phân tích, đánh giá, thuyết minh giải pháp sửa chữa, gia cường, nhật ký thi công, các biên bản kiểm tra, các bản vẽ và các tài liệu khác*) cần được chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình lưu giữ lâu dài để phục vụ cho quá trình theo dõi, quản lý chất lượng công trình trong suốt thời gian khai thác, sử dụng hoặc phục vụ cho những lần kiểm tra tiếp theo hoặc cho công tác kiểm tra của các cơ quan có thẩm quyền.

Trên đây là một số nội dung hướng dẫn về quy trình bảo trì công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình trên địa bàn tỉnh Quảng Trị để các tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo, sử dụng vào việc thực hiện công tác bảo trì. Ngoài các nội dung hướng dẫn nêu trên, các tổ chức, cá nhân có liên quan cần nghiên cứu thêm các tài liệu hướng dẫn của ngành, đơn vị theo quy định của pháp luật để thực hiện nhằm đảm bảo công trình luôn được an toàn và làm việc bình thường trong quá trình khai thác, sử dụng. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền ban hành mới các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định mới về quy trình bảo trì công trình thì các tổ chức, cá nhân liên quan cần cập nhật, thực hiện.

Sở Xây dựng đề nghị các chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc hoặc người quản lý, sử dụng công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan quan tâm, nghiên cứu và tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng (theo địa chỉ: Phòng Quản lý xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị, số 59 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; số điện thoại 0233.3851592) để xem xét, tổng hợp, nghiên cứu và hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (p/h);
- Các Sở, Ban, Ngành (p/h);
- Các chủ đầu tư có công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình;
- Thanh tra Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Hải**