

Kính gửi:

- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các BQL dự án ĐTXD chuyên ngành; khu vực.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo phân cấp đảm bảo chất lượng công trình và an toàn trong quá trình sử dụng. Qua kiểm tra các công trình trong quá trình thi công và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng, Sở Xây dựng nhận thấy công tác lập nhiệm vụ thiết kế, thực hiện thiết kế, thẩm tra, thẩm định hồ sơ thiết kế bản thi công của các đơn vị có liên quan chưa tuân thủ áp dụng Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 05:2008/BXD của Bộ Xây dựng “Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe” và Quy chuẩn QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng, dẫn đến phải tháo dỡ, gia cố sửa chữa làm lãng phí nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình.

Vì vậy, Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế, các cơ quan chuyên môn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được phân công tăng cường công tác kiểm soát hồ sơ thiết kế tuân thủ các quy định tại QCVN 05:2008/BXD, QCVN 10:2014/BXD và đặc biệt lưu ý một số nội dung như sau:

1. Độ dốc của cầu thang - chiều cao và chiều rộng bậc thang:

- Bậc cầu thang của các công trình công cộng có chiều cao tối đa 180mm, chiều rộng tối thiểu 280mm.
- Bậc cầu thang trong cơ sở giáo dục mầm non có chiều cao tối đa là 120mm.
- Trong những công trình tập trung đông người, độ dốc lớn nhất của lối đi giữa các hàng ghế là 35° .

2. Lan can cầu thang:

Về thang, chiều tới, chiều nghỉ phải có lan can bảo vệ ở các cạnh hở; Đối với công trình có trẻ em dưới 5 tuổi lui tới, lan can cần đảm bảo các yêu cầu: Khe hở của lan can không đút lọt quả cầu có đường kính 100mm; Không có cấu tạo để trẻ em dễ trèo qua lan can.

3. Chiều cao tối thiểu của lan can:

Đối với nhà ở, cơ quan, trường học, công sở và các công trình công cộng thì về thang, đường dốc cao tối thiểu 900 mm; các vị trí khác tối thiểu 1.100 mm.

Hồ sơ thiết kế các công trình nhà ở và các công trình công cộng phải đảm bảo quy định về bảo vệ khỏi ngã, xô và va đập; an toàn sử dụng kính; chiếu sáng; thông gió; chống ồn quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 05:2008/BXD.

5. Tuân thủ các quy định thiết kế công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng thực hiện theo hướng dẫn tại văn bản số 1456/SXD-QLXD ngày 16/9/2019 về việc thực hiện kế hoạch 3861/KH-UBND ngày 10/12/2012.

Đối với các công trình đang thi công chưa tuân thủ các Quy chuẩn nói trên, đề nghị chủ đầu tư và các đơn vị liên quan điều chỉnh thiết kế phù hợp; Riêng các công trình đã đưa vào sử dụng đề nghị đơn vị vận hành, sử dụng có biện pháp khắc phục sửa chữa để đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng.

Nội dung của QCVN 05:2008/BXD, Quy chuẩn QCVN 10:2014/BXD được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng www.moc.gov.vn hoặc trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị soxaydung.quangtri.gov.vn.

Sở Xây dựng đề nghị các chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. Tổ chức, cá nhân có liên quan vi phạm sẽ xử phạt hành chính theo quy định tại Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- GD, các PGD Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, các phòng thuộc Sở.

GIÁM ĐỐC 

SỞ
XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG TRỊ

Lê Công Định