

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

Số : /SXD-HTKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày tháng 9 năm 2021

V/v phổ biến Thông tư số 09/2021/TT-BXD Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh.

Ngày 16/8/2021, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 09/2021/TT-BXD Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị phổ biến một số nội dung chủ yếu như sau:

- Thông tư số 09/2021/TT-BXD bao gồm 5 Chương, 18 Điều và 03 phụ lục (gồm các 10 mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội không sử dụng nguồn vốn quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở; 5 mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện được vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở và 03 mẫu hợp đồng).

- Thông tư có hiệu lực từ ngày 01 tháng 10 năm 2021 và thay thế Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Nội dung Thông tư số 09/2021/TT-BXD được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng www.moc.gov.vn hoặc trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị soxaydung.quangtri.gov.vn.

*** Một số nội dung cần lưu ý quy định tại Thông tư trong quá trình triển khai thực hiện:**

- Thông tư hướng dẫn thực hiện một số nội dung về: điều kiện, tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo hình thức đấu thầu và các hình

thức khác; phương pháp xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội; mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; mẫu hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

- Thông tư này áp dụng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến lĩnh vực phát triển và quản lý nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP.

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT, HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Đức Lợi