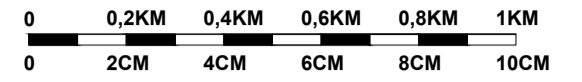
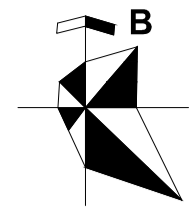
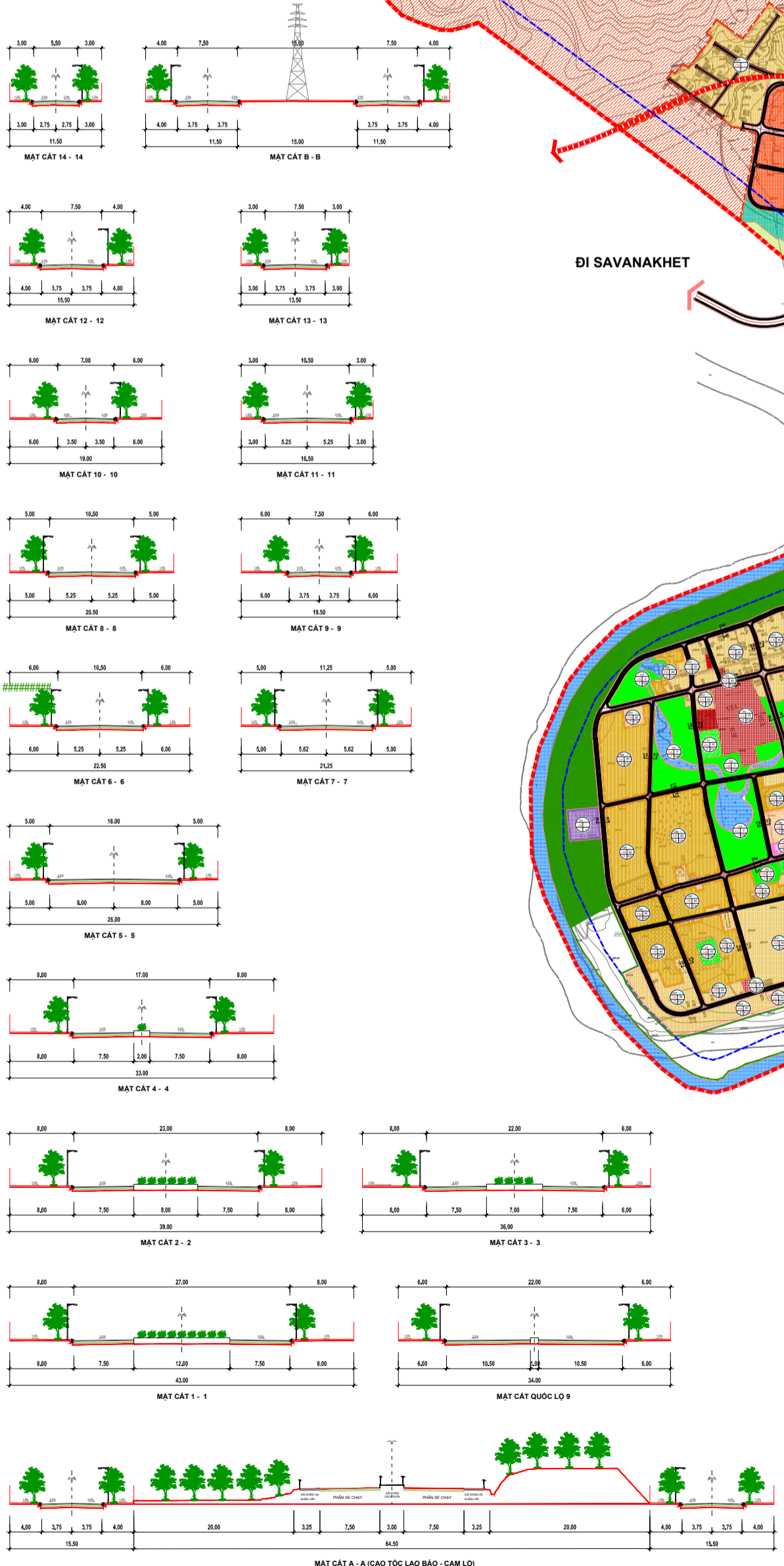
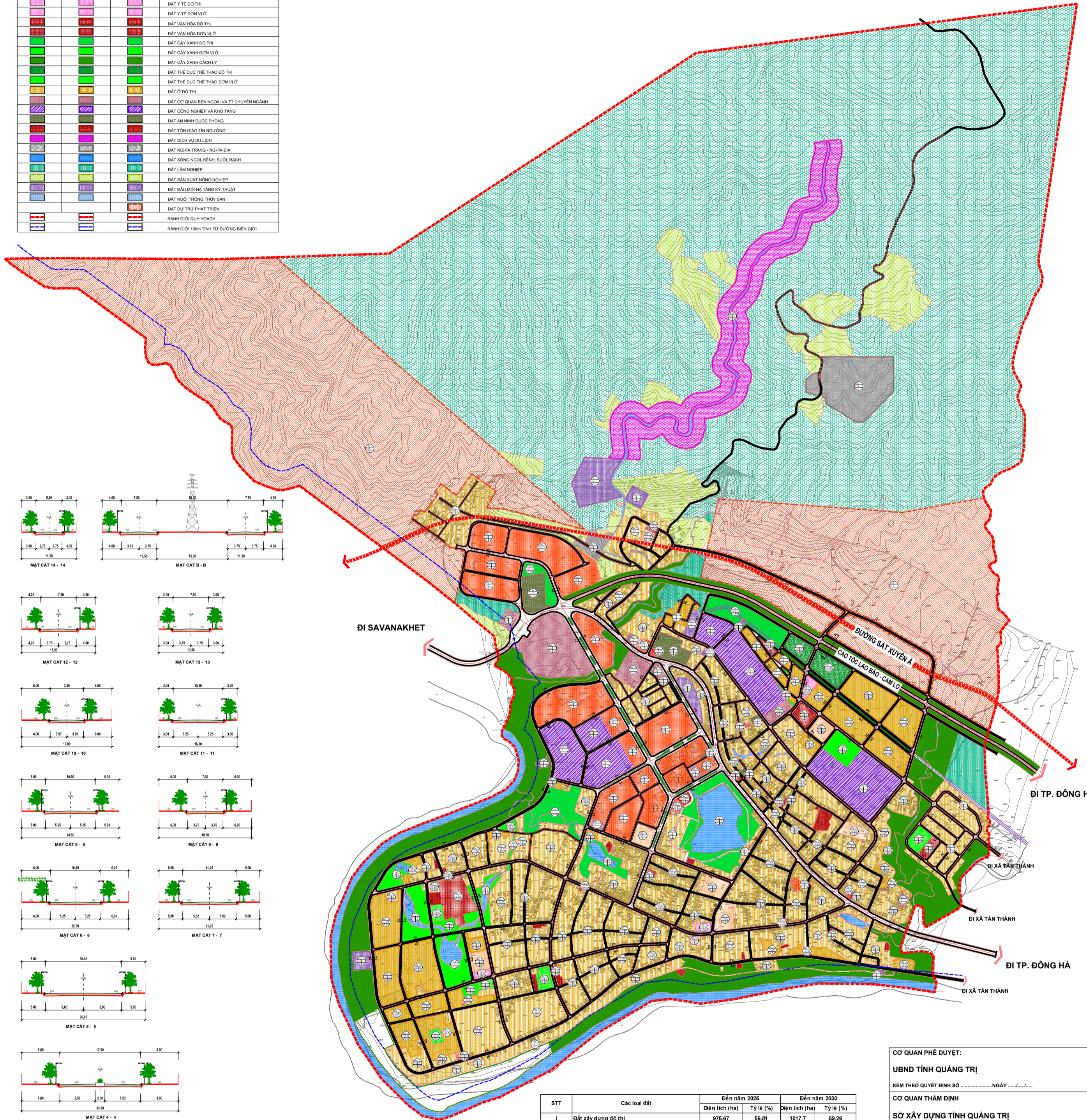


**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



**KÍ HIỆU:**

HIỆN TRẠNG	GIẢI ĐOẠN ĐẾN 2025	GIẢI ĐOẠN ĐẾN 2030	LOẠI SỬ DỤNG ĐẤT
[Red]	[Red]	[Red]	ĐẤT CƠ QUAN
[Orange]	[Orange]	[Orange]	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	ĐẤT GIÁO DỤC ĐỒ THỊ
[Light Green]	[Light Green]	[Light Green]	ĐẤT GIÁO DỤC ĐƠN VỊ Ở
[Green]	[Green]	[Green]	ĐẤT Y TẾ ĐỒ THỊ
[Dark Green]	[Dark Green]	[Dark Green]	ĐẤT Y TẾ ĐƠN VỊ Ở
[Light Blue]	[Light Blue]	[Light Blue]	ĐẤT VĂN HÓA ĐỒ THỊ
[Blue]	[Blue]	[Blue]	ĐẤT VĂN HÓA ĐƠN VỊ Ở
[Light Purple]	[Light Purple]	[Light Purple]	ĐẤT CÂY XANH ĐỒ THỊ
[Purple]	[Purple]	[Purple]	ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
[Dark Purple]	[Dark Purple]	[Dark Purple]	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
[Light Brown]	[Light Brown]	[Light Brown]	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO ĐỒ THỊ
[Brown]	[Brown]	[Brown]	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO ĐƠN VỊ Ở
[Dark Brown]	[Dark Brown]	[Dark Brown]	ĐẤT Ở ĐỒ THỊ
[Orange-Red]	[Orange-Red]	[Orange-Red]	ĐẤT CƠ QUAN BÊN NGOÀI VÀ TT CHUYÊN NGÀNH
[Red-Orange]	[Red-Orange]	[Red-Orange]	ĐẤT CÔNG NGHIỆP VÀ KHO TÀNG
[Orange]	[Orange]	[Orange]	ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
[Yellow-Orange]	[Yellow-Orange]	[Yellow-Orange]	ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
[Light Green-Yellow]	[Light Green-Yellow]	[Light Green-Yellow]	ĐẤT NGHỈ TRẠNG - NGHỈ ĐIA
[Green-Yellow]	[Green-Yellow]	[Green-Yellow]	ĐẤT SỐNG NGỒI KẼNH SƯỜN RẠCH
[Green]	[Green]	[Green]	ĐẤT LÀM NGHIỆP
[Light Green]	[Light Green]	[Light Green]	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
[Green]	[Green]	[Green]	ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
[Dark Green]	[Dark Green]	[Dark Green]	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
[Blue-Green]	[Blue-Green]	[Blue-Green]	ĐẤT DƯ TRỪ PHÁT TRIỂN
[Red-Dashed]	[Red-Dashed]	[Red-Dashed]	RANH GIỚI QUY HOẠCH
[Blue-Dashed]	[Blue-Dashed]	[Blue-Dashed]	RANH GIỚI 100m TÍNH TỪ DƯỜNG BIỂN GIỚI



STT	Các loại đất	Đến năm 2025		Đến năm 2030	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng đô thị	975,67	56,81	1017,7	59,26
A	Đất dân dụng	442,8	25,78	463,59	27,00
1	Đất ở đơn vị ở	290,22	16,90	307,84	17,93
1.1	Đất ở hiện trạng	205,79	11,98	205,79	11,98
1.2	Đất ở mới	26,26	1,53	43,88	2,56
1.3	Đất CTCC cấp đơn vị ở	16,23	0,95	16,23	0,95
1.4	Đất cây xanh - mặt nước cấp đơn vị ở	15	0,87	15	0,87
1.5	Đất giao thông cấp đơn vị ở	26,94	1,57	26,94	1,57
2	Đất CTCC cấp đô thị	54,07	3,15	57,24	3,33
2.1	Đất cơ quan hành chính sự nghiệp	0,66	0,04	0,66	0,04
2.2	Đất giáo dục	1,04	0,06	1,99	0,12
2.3	Đất y tế	0,42	0,02	0,42	0,02
2.4	Đất văn hóa	3,77	0,22	4,7	0,27
2.5	Đất thể dục thể thao	2,23	0,13	3,52	0,20
2.6	Đất TM - DV cấp đô thị	45,95	2,68	45,95	2,68
3	Đất cây xanh - mặt nước cấp đô thị	26,6	1,55	26,6	1,55
B	Đất ngoài dân dụng	71,91	4,19	71,91	4,19
A	TỔNG	632,87	31,03	654,11	32,27
1	Đất dịch vụ du lịch	36,43	2,12	36,43	2,12
2	Đất công nghiệp, kho tàng	29,4	1,71	29,4	1,71
3	Đất cơ quan bên ngoài và trung tâm chuyên ngành	14,35	0,84	14,35	0,84
4	Đất giao thông đối ngoại	10,42	0,61	31,66	1,84
5	Đất an ninh - quốc phòng	5,34	0,31	5,34	0,31
6	Đất tôn giáo - tín ngưỡng	2,52	0,15	2,52	0,15
7	Đất nghỉ trang, nghỉ địa	13,2	0,77	13,2	0,77
8	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	9,57	0,56	9,57	0,56
9	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối	23,44	1,36	23,44	1,36
10	Đất dự trữ phát triển	293,78	17,11	293,78	17,11
11	Đất cây xanh cách ly	94,42	5,50	94,42	5,50
II	Đất khác	741,63	43,19	699,6	40,74
	TỔNG	1717,3		1717,3	100,00

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ...../...../.....

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**  
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG TRỊ**  
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 1073/BC-SXD NGÀY 30/6/2021

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH**  
**UBND HUYỆN HƯỚNG HÓA**  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 73/TT - UBND NGÀY 21/05/2021

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
QUY HOẠCH PHÂN KHU THỊ TRẤN LAO BẢO  
THUỘC KHU KINH TẾ - THƯƠNG MẠI ĐẶC BIỆT LAO BẢO  
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN LAO BẢO, HUYỆN HƯỚNG HÓA, TỈNH QUẢNG TRỊ

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ QH-3.1	GHÉP: X A0	TỶ LỆ:	NGÀY: ...../...../2021
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HẢI HOÀI		
	KTS. NGUYỄN LÊ VŨ		
THIẾT KẾ HKT	KS. LÊ ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HẢI HOÀI		

**GIÁM ĐỐC**  
**NGUYỄN VĂN ĐƯƠNG**

**SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG TRỊ**  
TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG  
ĐỊA CHỈ: 71 - NGÕ QUỲN - THÀNH PHỐ ĐỒNG HÃ; TEL: 0233 3666898