

Số: 528 /CAT - PA04

Quảng Trị, ngày 23 tháng 3 năm 2022

V/v tham gia ý kiến việc bán nhà cho người nước ngoài tại dự án khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Trị

SỞ XÂY DỰNG

ĐẾN

Số: 1528
Ngày: 23/3/2022
Trả lời công văn số 467/SXD-HTKT ngày 17/3/2022 của Sở Xây dựng về việc bán nhà cho người nước ngoài tại dự án khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà. Công an tỉnh Quảng Trị trao đổi như sau:

Chuyên: Căn cứ Điều 75, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở về quy định Khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở xác định: Tổ chức, các nhân người nước ngoài chỉ được sở hữu nhà ở (bao gồm căn hộ chung cư và nhà ở riêng lẻ) trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, trừ khu vực bảo đảm quốc phòng, an ninh theo quy định của pháp luật Việt Nam.

- Thực hiện Khoản 22, Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, xác định Khu vực cần đảm bảo an ninh, không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở là các khu vực:

+ Khu vực trọng yếu và khu vực liên kề khu vực trọng yếu quy định tại Luật Cảnh Vệ năm 2017 và Thông tư 15/2018/TT-BCA, ngày 15/5/2018 của Bộ Công an và Thông tư số 61/2019/TT/BCA ngày 21/11/2019 của Bộ Công an sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 15/2018/TT-BCA quy định chi tiết một số điều của Luật Cảnh vệ.

+ Khu vực đất Công an các đơn vị, địa phương đang quản lý, sử dụng và những khu vực, diện tích đất đã được cấp có thẩm quyền quy hoạch sử dụng đất vào mục đích an ninh.

+ Khu vực liên kề các mục tiêu quan trọng về chính trị, kinh tế, ngoại giao, khoa học – kỹ thuật, văn hóa, xã hội được quy định tại Nghị định 37/2009/NĐ-CP ngày 23/4/2009 của Chính phủ quy định các mục tiêu quan trọng về chính trị, kinh tế, ngoại giao, khoa học – kỹ thuật, văn hóa, xã hội do lực lượng Cảnh sát nhân dân có trách nhiệm vũ trang canh gác bảo vệ và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan và Nghị định số 39/2021/NĐ-CP ngày 30/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2009/NĐ-CP ngày 23/4/2009.

+ Khu vực người nước ngoài không được tạm trú được quy định tại Khoản 2 Điều 34 Luật nhập cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2019).

+ Khu vực thuộc hành lang bảo vệ công trình quan trọng liên quan đến An ninh quốc gia được quy định tại Pháp lệnh Bảo vệ công trình quan trọng liên quan An ninh quốc gia số 32/2007/PL-UBTVQH11 ngày 20/4/2007 của ủy ban Thường

vụ Quốc hội và Nghị quyết số 126/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Pháp lệnh bảo vệ công trình quan trọng liên quan đến An ninh quốc gia.

+ Khu vực biên giới đất liền theo quy định tại Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

+ Khu vực biên giới biển theo quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển Việt Nam.


+ Những khu vực phức tạp về an ninh trật tự theo các tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư 12/2010/TT-BCA, ngày 08/4/2010 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định cụ thể thi hành một số điều của Pháp lệnh Công an xã và Nghị định 73/2009/NĐ-CP ngày 07/9/2009 quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh Công an xã (sửa đổi, bổ sung theo Thông tư số 14/2014/TT-BCA ngày 04/4/2014 của Bộ trưởng bộ Công an).

- Về dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.

+ Quy hoạch chi tiết dự án Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà có quy mô 14,1 ha, gồm 3 khu vực. Trong đó, khu vực 1 với diện tích khoảng 9,17 ha có ranh giới phía bắc giáp đường Duy Tân và đường Đại Cồ Việt, phía nam giáp đường Trương Công Kính và đường quy hoạch 15,5m, phía tây giáp đường Hùng Vương, phía đông giáp đường quy hoạch 15,5m và Khu đô thị tái định cư Nam Đông Hà. Khu vực 2, có diện tích khoảng 2,84 ha với ranh giới phía bắc giáp đường quy hoạch mặt cắt 20,5m, phía nam giáp đường Điện Biên Phủ, phía đông giáp đường Lê Lợi kéo dài, phía tây giáp đường quy hoạch 15,5m. khu vực 3 có diện tích khoảng 2,09 ha, để xây dựng nhà ở xã hội.

- Căn cứ theo quy định tại Điều 75, Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Khoản 22 Điều 1, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Công an tỉnh nhận thấy:

+ Khu vực thực hiện dự án Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà không thuộc khu vực ảnh hưởng hoặc cần bảo đảm quốc phòng, an ninh theo quy định của pháp luật Việt Nam. Là khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài có thể sở hữu nhà ở (bao gồm căn hộ chung cư và nhà ở riêng lẻ). Tuy nhiên, trường hợp các tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở trong khu vực dự án, cần phải có biện pháp quản lý chặt chẽ hoạt động của các cá nhân, tổ chức nước ngoài, đồng thời yêu cầu cam kết tuân thủ quy định pháp luật Việt Nam nhằm đảm bảo an ninh, trật tự, an ninh quốc gia.

Công an tỉnh Quảng Trị trao đổi để Sở Xây dựng biết, tập hợp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu VT, PA04 (Đ2).
- Được phép sao, chụp.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**





Trung tá Kiều Đức Tính