

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc tổ chức thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022**

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015;

Căn cứ thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2015 của Bộ xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới Bất động sản, điều hành sàn giao dịch Bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch Bất động sản.

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11/03/2020 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng;

Trên cơ sở kế hoạch tổ chức kỳ thi của đơn vị được ủy quyền tại văn bản số 01612/2021/DXKH-TOP ngày 16/12/2021 và tình hình dịch bệnh Covid tại địa phương; Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị thông báo cụ thể các nội dung liên quan đến việc nộp hồ sơ đăng ký dự thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 như sau:

### **I. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ THI**

**1. Đối tượng và điều kiện dự thi** (theo quy định tại Điều 8, Điều 9 của Thông tư 11/2015/TT-BXD):

Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi như sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;

- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.
- Các trường hợp có chứng chỉ đã hết hạn hoặc gần hết hạn đảm bảo điều kiện trên.

## **2. Hồ sơ đăng ký dự thi (theo Điều 10 của Thông tư 11/2015/TT-BXD)**

Một bộ hồ sơ đăng ký dự thi gồm có:

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 01 đính kèm);
- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);
- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);
- Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;
- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).
- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn hoặc bản sao chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn.

## **3. Đăng ký dự thi (theo Điều 11 của Thông tư 11/2015/TT-BXD)**

- Thời gian nhận hồ sơ đợt thi năm 2021: đến hết ngày 28/2/2022.
- Nộp trực tiếp 02 bộ hồ sơ tại địa chỉ:
  - + Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Trị; 22 Trần Hưng Đạo, thành phố Đông Hà tỉnh Quảng Trị.
  - + Hoặc đơn vị được uỷ quyền tổ chức kỳ thi: Công ty Cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia – tại Quảng Trị (ĐT: 0949.684.888 – 0888.444.157)

## **II. NỘI DUNG VÀ HÌNH THỨC THI**

### **1. Nội dung thi (theo Khoản 1, Điều 6 của Thông tư 11/2015/TT-BXD)**

Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung:

- a. Phần kiến thức cơ sở, bao gồm: Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản; thị trường bất động sản; đầu tư bất động sản; phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

b. Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm: Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản; quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản; giải quyết tình huống trên thực tế.

Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ được tổ chức thi lại 1 lần, thí sinh phải nộp phần kinh phí tổ chức thi lại theo quy định.

\* Đối với các trường hợp có chứng chỉ hết hạn hoặc gần hết hạn để được cấp lại chứng chỉ thì chỉ thi sát hạch phần kiến thức cơ sở.

## **2. Hình thức thi**

\* Hình thức thi:

- Phần kiến thức cơ sở: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

- Phần kiến thức chuyên môn: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

\*Ngôn ngữ thi:

Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

## **III. ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN VÀ KINH PHÍ DỰ THI**

### **1. Địa điểm thi**

Địa điểm tổ chức kỳ thi sẽ được thông báo đến đối tượng dự thi trước thời gian tổ chức kỳ thi 1 tuần.

### **2. Thời gian thi**

Dự kiến thi ngày: 26/3/2022.

(Căn cứ theo tình hình dịch bệnh, kế hoạch tổ chức kỳ thi có thể thay đổi cho phù hợp. Mọi thay đổi sẽ được thông báo rộng rãi cho các cá nhân có nhu cầu tham gia thi được biết)

### **3. Kinh phí dự thi và cấp chứng chỉ**

- Kinh phí dự thi dự kiến: **600.000 đồng/thí sinh.**

- Kinh phí cấp mới, cấp lại chứng chỉ: **200.000 đ/chứng chỉ.**

## **IV. MỘT SỐ THÔNG TIN KHÁC**

Để biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia: 0949.684.888.

+ Phòng Hạ tầng kỹ thuật Sở Xây dựng, điện thoại: 0233.3852.512

Trên đây là nội dung về việc đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới Bất động sản, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị thông báo cho các cá nhân có nhu cầu được biết./.

***Nơi nhận:***

- Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia;
- Lãnh đạo Sở;
- Trang thông tin điện tử Sở XD;
- Lưu: VT,HTKT./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Văn Đức Lợi**