

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QLXD

V/v phổ biến suất vốn đầu tư xây dựng  
công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ  
phận kết cấu công trình năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành, Đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Ngày 13/7/2022, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 610/QĐ-BXD công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021. Sở Xây dựng phổ biến một số nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Thuyết minh chung:**

- Suất vốn đầu tư xây dựng là mức chi phí cần thiết cho một đơn vị tính theo diện tích, thể tích, chiều dài hoặc công suất hoặc năng lực phục vụ của công trình theo thiết kế.

Suất vốn đầu tư được công bố bình quân cho cả nước. Khi áp dụng suất vốn đầu tư cho công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, sử dụng hệ số điều chỉnh của Vùng 3 ban hành kèm theo Quyết định số 610/QĐ-BXD.

**2. Mục đích sử dụng:**

Suất vốn đầu tư là một trong những cơ sở phục vụ cho việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư dự án, xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng ở giai đoạn chuẩn bị dự án.

**3. Nội dung của suất vốn đầu tư:**

Suất vốn đầu tư gồm: chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; một số khoản mục chi phí khác và thuế giá trị gia tăng cho các chi phí nêu trên; chưa bao gồm chi phí thực hiện một số loại công việc theo yêu cầu riêng của dự án/công trình xây dựng cụ thể như: Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Lãi vay trong thời gian thực hiện đầu tư xây dựng; Vốn lưu động ban đầu; Chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư; Một số chi phí có tính chất riêng biệt theo từng dự án,...

**4. Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình ban hành kèm theo Quyết định số 610/QĐ-BXD bao gồm 04 phần:**

+ Phần I: Thuyết minh và hướng dẫn sử dụng.

+ Phần II: Suất vốn đầu tư xây dựng công trình (gồm 05 chương: Suất vốn đầu tư công trình dân dụng; Suất vốn đầu tư công trình công nghiệp; Suất vốn đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật; Suất vốn đầu tư công trình giao thông; Suất vốn đầu tư công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn).

+ Phần III: Giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình (gồm 05 chương: Giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình dân dụng; Giá xây

dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình công nghiệp; Giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình hạ tầng kỹ thuật; Giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình giao thông).

+ Phần IV: Hệ số điều chỉnh vùng khi áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình.

5. Quyết định số 610/QĐ-BXD có hiệu lực từ ngày 13/7/2022; Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý đầu tư xây dựng công trình sử dụng suất vốn đầu tư và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình làm cơ sở để lập và quản lý chi phí xây dựng công trình.

Nội dung Quyết định số 610/QĐ-BXD được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng [www.moc.gov.vn](http://www.moc.gov.vn) hoặc trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị [www.soxaydung.quangtri.gov.vn](http://www.soxaydung.quangtri.gov.vn).

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT, KT&HT các huyện, TX, TP;
- GD, PGD Sở;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Văn Đức Lợi**