

**BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG**  
**CÔNG TRÌNH: MẪU SỐ 04**

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
1	AB.25113	Đào móng bằng máy đào 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng ≤6m - Cấp đất III	100m <sup>3</sup>	0,1030		940.394	1.317.401		96.861	135.692
		Móng M1 : $2*1,0*1,0*0,95*1,2/100 = 0,023$								
		MD: $1*1,0*1,0*0,95*1,2/100 = 0,011$								
		M2: $4*1,0*1,0*0,95*1,2/100 = 0,046$								
		M3: $2*1,0*1,0*0,95*1,2/100 = 0,023$								
2	AB.11313	Đào móng bằng thủ công, rộng ≤3m, sâu ≤1m - Cấp đất III	1m <sup>3</sup>	2,7260		260.870			711.132	
		MT: $(14-5*1,0)*0,32*0,6 = 1,728$								
		Mv: $(3-1,0)*0,32*0,6 = 0,384$								
		MT1: $(4,2-1,0)*0,32*0,6 = 0,614$								
3	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng ≤250cm, M100, đá 4x6, PCB30	m <sup>3</sup>	1,3540	633.027	225.106	53.802	857.119	304.794	72.848
		Móng M1 : $2*1*1*0,1 = 0,2$								
		MD: $1*1*1*0,1 = 0,1$								
		M2: $4*1*1*0,1 = 0,4$								
		M3: $2*1*1*0,1 = 0,2$								
		MT: $(14-5*1,0)*0,32*0,1 = 0,288$								
		Mv: $(3-1,0)*0,32*0,1 = 0,064$								
		MT1: $(4,2-1,0)*0,32*0,1 = 0,102$								
4	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng ≤250cm, M100, đá 4x6, PCB30	m <sup>3</sup>	0,2250	633.027	225.106	53.802	142.431	50.649	12.105
		Lót dưới bậc cấp: $(3+0,22)*0,7*0,1 = 0,225$								
5	AF.81122	Ván khuôn móng cột - Móng vuông, chữ nhật	100m <sup>2</sup>	0,0590	4.663.988	6.832.634		275.175	403.125	

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		Móng M1 : $2*1*4*0,1/100 = 0,008$								
		MD: $1*1*4*0,1/100 = 0,004$								
		M2: $4*1*4*0,1/100 = 0,016$								
		M3: $2*1*4*0,1/100 = 0,008$								
		MT: $(14-5*1,4)*0,1*2/100 = 0,014$								
		Mv: $(3-1,4)*0,1*2/100 = 0,003$								
		MT1: $(4,2-1,4)*0,1*2/100 = 0,006$								
6	AF.11212	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng $\leq 250\text{cm}$ , M200, đá 1x2, PCB40	m3	1,7510	781.960	258.766	54.195	1.369.212	453.099	94.895
		Móng M1 : $2*0,8*0,8*0,2 = 0,256$								
		$2*(0,8*0,8+0,32*0,32+1,12*1,12)*0,2/6 = 0,133$								
		Móng MD : $1*0,8*0,8*0,2 = 0,128$								
		$1*(0,8*0,8+0,32*0,32+1,12*1,12)*0,2/6 = 0,067$								
		Móng M2 : $4*0,8*0,8*0,2 = 0,512$								
		$4*(0,8*0,8+0,32*0,32+1,12*1,12)*0,2/6 = 0,266$								
		Móng M3 : $2*0,8*0,8*0,2 = 0,256$								
		$2*(0,8*0,8+0,32*0,32+1,12*1,12)*0,2/6 = 0,133$								
7	AF.81122	Ván khuôn móng cột - Móng vuông, chữ nhật	100m2	0,0580	4.663.988	6.832.634		270.511	396.293	
		Móng M1 : $2*0,8*4*0,2/100 = 0,013$								
		Móng MD : $1*0,8*4*0,2/100 = 0,006$								
		Móng M2 : $4*0,8*4*0,2/100 = 0,026$								
		Móng M3 : $2*0,8*4*0,2/100 = 0,013$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
8	AF.12212	Bê tông cột SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, TD ≤0,1m <sup>2</sup> , chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,3220	812.929	724.673	78.882	261.763	233.345	25.400
		Móng M1 : $2*0,22*0,22*0,75 = 0,073$								
		Móng MD : $1*0,22*0,22*0,75 = 0,036$								
		Móng M2 : $4*0,22*0,22*0,75 = 0,145$								
		Móng M3 : $2*0,22*0,22*0,7 = 0,068$								
9	AF.81132	Ván khuôn cột - Cột vuông, chữ nhật	100m <sup>2</sup>	0,0580	5.003.348	7.338.755		290.194	425.648	
		Móng M1 : $2*0,22*4*0,75/100 = 0,013$								
		Móng MD : $1*0,22*4*0,75/100 = 0,007$								
		Móng M2 : $4*0,22*4*0,75/100 = 0,026$								
		Móng M3 : $2*0,22*4*0,7/100 = 0,012$								
10	AE.81913	Xây tường thẳng bằng Blô 15x20x30cm - Chiều dày 15cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, XM PCB40	m3	2,4590	470.434	391.094	4.657	1.156.797	961.700	11.452
		MT: $(14-5*0,22)*0,22*0,65 = 1,845$								
		Mv: $(3-0,22)*0,22*0,5 = 0,306$								
		MT1: $(4,2-1,4)*0,22*0,5 = 0,308$								
11	AF.61110	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤10mm	tấn	0,0550	15.782.876	2.473.091	110.518	868.058	136.020	6.078
		$(9,2+46,14)/1000 = 0,055$								
12	AF.61120	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤18mm	tấn	0,0760	15.921.836	1.764.522	553.354	1.210.060	134.104	42.055
		$75,82/1000 = 0,076$								
13	AF.12312	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB40	m3	1,4930	781.960	561.712	78.882	1.167.466	838.636	117.771
		Dmg1: $2*(4,2-2*0,22)*0,22*0,3 = 0,496$								
		Dmg2: $1*(6-2*0,22)*0,22*0,3 = 0,367$								
		Dmg3: $2*(3-0,22)*0,22*0,3 = 0,367$								
		Dmg4: $1*(4,2-0,22)*0,22*0,3 = 0,263$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
14	AF.81141	Ván khuôn gỗ xà dầm, giằng	100m2	0,1350	6.689.893	6.326.513		903.136	854.079	
		Dmg1: $2*(4,2-2*0,22)*0,3*2/100 = 0,045$								
		Dmg2: $1*(6-2*0,22)*0,3*2/100 = 0,033$								
		Dmg3: $2*(3-0,22)*0,3*2/100 = 0,033$								
		Dmg4: $1*(4,2-0,22)*0,3*2/100 = 0,024$								
15	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, $\text{ĐK} \leq 10\text{mm}$ , chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,0630	15.782.876	3.540.546	110.518	994.321	223.054	6.963
		$(35,13+27,5)/1000 = 0,063$								
16	AF.61521	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, $\text{ĐK} \leq 18\text{mm}$ , chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,1300	15.923.636	2.125.708	558.751	2.070.073	276.342	72.638
		$129,98/1000 = 0,13$								
17	AB.65120	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90	100m3	0,0770		1.302.246	1.406.132		100.273	108.272
		Khối lượng đào : $0,1026+2,7264/100 = 0,13$								
		BT lót + BT móng: $-(1,3544+1,751)/100 = -0,031$								
		Cổ móng: $-0,3219/0,75*0,45/100 = -0,002$								
		MT: $-(14-5*0,22)*0,22*0,5/100 = -0,014$								
		Mv: $-(3-0,22)*0,22*0,5/100 = -0,003$								
		MT1: $-(4,2-1,4)*0,22*0,5/100 = -0,003$								
18	AB.65120	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90 (mua đất)	100m3	-0,0070	10.061.480	1.302.246	1.406.132	-70.430	-9.116	-9.843
		Đắp đất nền nhà: $(6-0,22)*(4,2-0,22)*0,2/100 = 0,046$								
		Tận dụng đất đào còn thừa: - $((0,1026+2,7264/100)-0,0765) = -0,053$								
19	AF.12212	Bê tông cột SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, $\text{TD} \leq 0,1\text{m}^2$ , chiều cao $\leq 6\text{m}$ , M200, đá 1x2, PCB40	m3	1,3260	812.929	724.673	78.882	1.077.944	960.916	104.598

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		Cột C1: $6*0,22*0,22*3,25 = 0,944$								
		Cột C2: $2*0,22*0,22*3,95 = 0,382$								
20	AF.81132	Ván khuôn cột - Cột vuông, chữ nhật	100m2	0,2420	5.003.348	7.338.755		1.210.810	1.775.979	
		Cột C1: $6*0,22*4*3,25/100 = 0,172$								
		Cột C2: $2*0,22*4*3,95/100 = 0,07$								
21	AF.61411	Lắp dựng cốt thép cột, trụ, $\text{ĐK} \leq 10\text{mm}$ , chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,0400	15.782.876	3.252.978	110.518	631.315	130.119	4.421
		$39,63/1000 = 0,04$								
22	AF.61421	Lắp dựng cốt thép cột, trụ, $\text{ĐK} \leq 18\text{mm}$ , chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,0940	15.927.236	2.121.107	569.959	1.497.160	199.384	53.576
		$94,1/1000 = 0,094$								
23	AF.12312	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao $\leq 6\text{m}$ , M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,2100	781.960	561.712	78.882	164.212	117.960	16.565
		DM1: $6*0,15*0,2 = 0,18$								
		DM2: $1*0,15*0,2 = 0,03$								
24	AF.81141	Ván khuôn gỗ xà dầm, giằng	100m2	0,0020	6.689.893	6.326.513		13.380	12.653	
		DM1: $6*0,15*0,2/100 = 0,002$								
		DM2: $1*0,15*0,2/100 = 0$								
25	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, $\text{ĐK} \leq 10\text{mm}$ , chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,0280	15.782.876	3.540.546	110.518	441.921	99.135	3.095
		$(8,21+19,74)/1000 = 0,028$								
26	AF.12512	Bê tông lanh tô, lanh tô liên mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, bê tông M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,8620	781.960	611.946	103.172	674.050	527.497	88.934
		LT-D1: $1*1,8*0,12*0,15 = 0,032$								
		LT-S1: $1*1,6*0,12*0,1 = 0,019$								
		Lt- D2: $1*1,4*(0,12*0,17+0,35*0,08) = 0,068$								
		OV-S1: $2*1,6*(0,17*0,12+0,35*0,08) = 0,155$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		LAM LA2: $6*(0,12*0,17+0,275*0,01+0,3*0,1) = 0,319$								
		LT-TH1: $6*0,12*0,1 = 0,072$								
		LT-TH2: $3*0,12*0,1 = 0,036$								
		LT-TH3: $2*6,2*0,12*0,1 = 0,149$								
		LT-TH4: $1*1*0,1*0,12 = 0,012$								
27	AF.81152	Ván khuôn gỗ lạnh tô, lạnh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan	100m2	0,1800	5.327.875	6.549.666		959.018	1.178.940	
		LT-D1: $1*1,8*(0,15*2+0,12)/100 = 0,008$								
		LT-S1: $1*1,6*(0,1*2+0,12)/100 = 0,005$								
		Lt- D2: $1*1,4*(0,17*2+0,47)/100 = 0,011$								
		OV-S1: $2*1,6*(0,17*2+0,47)/100 = 0,026$								
		LAM LA2: $6*(0,17+0,3+0,495)/100 = 0,058$								
		LT-TH1: $6*(0,1*2+0,12)/100 = 0,019$								
		LT-TH2: $3*(0,1*2+0,12)/100 = 0,01$								
		LT-TH3: $2*6,2*(0,1*2+0,12)/100 = 0,04$								
		LT-TH4: $1*1*(0,1*2+0,12)/100 = 0,003$								
28	AF.61611	Lắp dựng cốt thép lạnh tô liền mái hắt, máng nước, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m	tấn	0,0780	15.782.876	4.246.815	110.518	1.231.064	331.252	8.620
		$(26,21+51,5)/1000 = 0,078$								
29	AE.81913	Xây tường thẳng bằng Blô 12x20x30cm, vữa XM mác 75	m3	6,6530	469.654	391.094	4.657	3.124.608	2.601.948	30.983
		Trục 1, (A-C): $3,2*2,9*0,12 = 1,114$								
		$0,3*4,2*0,12 = 0,151$								
		$1,35*4,2*0,12 = 0,68$								
		Trục 3, (A-C): $(4,2-0,22)*2,9*0,12 = 1,385$								
		Trục A, (1-3): $(3-0,22)*2,9*0,12 = 0,967$								
		Trục B, (1-2): $(3-0,22)*3,7*0,12 = 1,234$								
		Trục C, (1-3): $(6-0,22)*3,2*0,12 = 2,22$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		Trừ cửa D1: $-1*1,2*1,4*0,12 = -0,202$								
		Trừ cửa D2: $-1*0,8*2,4*0,12 = -0,23$								
		Trừ cửa sổ S1: $-3*1,0*1,6*0,12 = -0,576$								
		Trừ lanh tô S1: $-1,6*0,12*0,15 = -0,029$								
		Trừ lanh tô D1: $-1,8*0,12*0,15 = -0,032$								
		Trừ lanh tô D2: $-1,4*0,12*0,17 = -0,029$								
30	AE.81913	Xây tường thẳng bằng Bê tông 12x20x30cm, vữa XM mác 75	m3	0,3470	469.654	391.094	4.657	162.970	135.710	1.616
		Xây bậc cấp: $3*0,15*0,27+1*0,15*0,3+1*0,6*0,3 = 0,347$								
31	AK.21123	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M50	m2	55,4470	11.391	59.814	579	631.597	3.316.507	32.104
		Khối lượng tường xây: $6,6536/0,12 = 55,447$								
32	AK.21223	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M50	m2	55,4470	11.391	46.011	579	631.597	2.551.172	32.104
		Khối lượng tường xây: $6,6536/0,12 = 55,447$								
33	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	55,4470	3.707	8.742		205.542	484.718	
		Khối lượng trát ngoài: $55,4467 = 55,447$								
34	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	55,4470	3.707	8.742		205.542	484.718	
		Khối lượng trát trong: $55,4467 = 55,447$								
35	AK.51283	Lát nền, sàn - Tiết diện gạch $\leq 0,36m^2$ , vữa XM M75, PCB40, gạch Ceramic 600x600	m2	20,9900	122.484	34.962	1.143	2.570.939	733.852	23.992
		$(3,2-0,12)*(6-0,12) = 18,11$								
		$1*(3-0,12) = 2,88$								
36	AI.11221	Gia công xà gồ, thanh kèo thép hộp mạ kẽm	tấn	0,0810	18.354.228	1.403.488		1.486.692	113.683	
		Xà gồ 30x60x1,2: $8*6*0,18*0,0012*7,85 = 0,081$								
37	AI.11121	Gia công vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ $\leq 9m$	tấn	0,1220	21.011.472	7.429.497	3.216.928	2.563.400	906.399	392.465
		Vì kèo: $(83,45+38,87)/1000 = 0,122$								
38	AI.61131	Lắp dựng xà gồ thép	tấn	0,0810	475.710	681.766	1.512.280	38.533	55.223	122.495

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
39	AI.61121	Lắp vì kèo thép khẩu độ ≤18m	tấn	0,1220	405.330	1.298.601	1.350.301	49.450	158.429	164.737
40	TT	Thép bản $(19,29+3,1) = 22,39$	kg	22,3900	18.182			407.095		
41	AK.12222	Lợp mái tôn sóng vuông dày 0,4ly Mái lớn : $6,3*4,5/100 = 0,284$	100m2	0,2840	11.209.773	1.035.248		3.183.576	294.010	
42	TT	Kè chống bão (6cái/m) Mái: $0,2835*100*6 = 170,1$	m	170,1000	1.500			255.150		
43	AF.113112	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M100, đá 4x6, PCB40 $(6-0,22)*(4,2-0,22)*0,1 = 2,3$	m3	2,3000	639.357	250.351	53.802	1.470.521	575.807	123.745
44	AK.92111^	Quét dung dịch chống thấm 2 lớp Dạ sê nô: $(3-0,1)*(0,45-0,075) = 1,088$	m2	1,0880	84.533	6.902		91.972	7.509	
45	TT.CSAT	Cửa đi, cửa sổ khung sắt hộp + phụ kiện sơn 3 nước theo, theo thiết kế D1: $1,2*2,4 = 2,88$ D2: $0,8*2,4 = 1,92$ S1: $3*1*1,6 = 4,8$ Điện chiếu sáng	m2	9,6000	1.200.000			11.520.000		
46	BA.13310	Lắp đặt đèn led bán nguyệt 36W/220V□	bộ	4,0000	338.330	37.268		1.353.320	149.072	
47	BA.15401	Lắp đặt bảng điện chứa 2-4 modul	hộp	1,0000	113.022	47.206	305	113.022	47.206	305
48	BA.17102	Lắp đặt công tắc 2 nút bấm (nút bấm + mặt che đơn)	cái	2,0000	30.431	21.864		60.862	43.728	
49	BA.17202	Lắp đặt ô cắm đôi, 2 chấu	cái	3,0000	52.803	23.851		158.409	71.553	
50	BA.18202	Lắp đặt aptomat loại 1P, 20A	cái	1,0000	108.974	37.268		108.974	37.268	
51	BA.15401	Lắp đặt hộp nối dây các loại	hộp	2,0000	8.400	47.206	305	16.800	94.412	610
52	BA.16203	Lắp đặt dây dẫn CVV 2x6mm2	m	48,0000	60.368	8.199		2.897.664	393.552	
53	BA.16203	Lắp đặt dây 2x4mm2 VCmo	m	16,0000	30.356	8.199		485.696	131.184	
54	BA.16202	Lắp đặt dây 2x1,5mm2 VCmo	m	144,0000	12.463	6.957		1.794.672	1.001.808	



Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
55	BA.14402	Lắp đặt ống nhựa chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK 20mm	m	69,0000	8.947	37.268	153	617.343	2.571.492	10.557
56	TT	Đế âm công tắc, ổ cắm (chống cháy) tương đương Sinô	cái	5,0000	3.910			19.550		
	THM	TỔNG HẠNG MỤC						55.892.256	28.884.833	1.911.848