

**BẢNG TÍNH TOÁN, ĐO BÓC KHỐI LƯỢNG CÔNG TRÌNH**  
**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ SỐ 05**

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác đo bóc	Đơn vị	Khối lượng	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
		<b>MÓNG - KẾT CẤU</b>								
1	AB.11413	Đào móng cột, trụ, hồ kiểm tra bằng thủ công, rộng $\leq 1\text{m}$ , sâu $\leq 1\text{m}$ - Cấp đất III	1m3	20,736		399.720			8.288.594	
		M1: $9*1,2*1,2*1,2 = 15,552$								
		MD: $3*1,2*1,2*1,2 = 5,184$								
2	AF.81111	Ván khuôn móng băng, móng bè, bệ máy	100m2	0,057	4.609.297	3.131.049		262.730	178.470	
		M1: $9*1,2*4*0,1/100 = 0,043$								
		MD: $3*1,2*4*0,1/100 = 0,014$								
3	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng $\leq 250\text{cm}$ , M100, đá 4x6, PCB30	m3	1,728	633.027	225.106	47.707	1.093.871	388.983	82.438
		M1: $9*1,2*1,2*0,1 = 1,296$								
		MD: $3*1,2*1,2*0,1 = 0,432$								
4	AF.81122	Ván khuôn móng cột - Móng vuông, chữ nhật	100m2	0,096	4.663.473	6.832.634		447.693	655.933	
		M1: $9*1,0*4*0,2/100 = 0,072$								
		MD: $3*1,0*4*0,2/100 = 0,024$								
5	AF.11212	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng $\leq 250\text{cm}$ , M200, đá 1x2, PCB40	m3	3,579	781.960	258.766	48.100	2.798.635	926.124	172.150
		M1: $9*1,0*1,0*0,2 = 1,8$								
		$9*(1,0*1,0+0,35*0,35+1,35*1,35)/6*0,2 = 0,884$								
		MD: $3*1,0*1,0*0,2 = 0,6$								
		$3*(1,0*1,0+0,35*0,35+1,35*1,35)/6*0,2 = 0,295$								
6	AF.81132	Ván khuôn cột - Cột vuông, chữ nhật	100m2	0,400	5.002.833	7.338.755		2.001.133	2.935.502	
		Cổ móng:								
		M1: $9*0,7*0,25*4/100 = 0,063$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác đo bóc	Đơn vị	Khối lượng	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
		MD: $3*0,7*0,25*4/100 = 0,021$								
		Cột:								
		C1: $6*5,0*0,15*4/100 = 0,18$								
		C2: $3*5,55*0,15*4/100 = 0,1$								
		C3: $3*2,0*0,15*4/100 = 0,036$								
7	AF.12212	Bê tông cột SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, TD ≤0,1m <sup>2</sup> , chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB40	m3	1,710	812.929	724.673	70.122	1.390.109	1.239.191	119.909
		Cổ móng:								
		M1: $9*0,7*0,25*0,25 = 0,394$								
		MD: $3*0,7*0,25*0,25 = 0,131$								
		Cột:								
		C1: $6*5,0*0,15*0,15 = 0,675$								
		C2: $3*5,55*0,15*0,15 = 0,375$								
		C3: $3*2,0*0,15*0,15 = 0,135$								
8	AF.61110	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤10mm	tấn	0,104	15.782.330	2.473.091	98.805	1.641.362	257.201	10.276
		KC: $(10,65+93,23)/1000 = 0,104$								
9	AF.61120	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤18mm	tấn	0,075	15.921.520	1.764.522	430.923	1.194.114	132.339	32.319
		KC: $(74,57)/1000 = 0,075$								
10	AF.61411	Lắp dựng cốt thép cột, trụ, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m	tấn	0,048	15.782.330	3.252.978	98.805	757.552	156.143	4.743
		KC: $(48,02)/1000 = 0,048$								
11	AF.61421	Lắp dựng cốt thép cột, trụ, ĐK ≤18mm, chiều cao ≤6m	tấn	0,197	15.926.920	2.121.107	443.490	3.137.603	417.858	87.368
		KC: $(197,05)/1000 = 0,197$								
12	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m	tấn	0,029	15.782.330	3.540.546	98.805	457.688	102.676	2.865
		KC: $(4,97+24,42)/1000 = 0,029$								
13	AB.65120	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90	100m3	0,154		1.302.246	1.293.546		200.546	199.206
		$(20,736)/100 = 0,207$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác đo bóc	Đơn vị	Khối lượng	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
		Lót: $-1,728/100 = -0,017$								
		BT móng: $-3,579/100 = -0,036$								
14	AF.113112	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M100, đá 4x6, PCB40	m3	4,378	639.357	250.351	47.707	2.799.105	1.096.037	208.861
		Bê tông nền:								
		$1*(6,6+0,22)*(6,2+0,22)*0,1 = 4,378$								
15	AF.81141	Ván khuôn gỗ xà dầm, giằng	100m2	0,499	6.689.402	6.326.513		3.338.012	3.156.930	
		Dầm sàn tầng 2:								
		DS1: $3*(6,6-0,15*2)*(0,2*2+0,15)/100 = 0,104$								
		DS2: $2*(6,2-3*0,15)*(0,2*2+0,15)/100 = 0,063$								
		DS3: $1*(4,1-0,15)*(0,2*2+0,15)/100 = 0,022$								
		DS4: $1*(5,0-0,15*2)*(0,2*2+0,15)/100 = 0,026$								
		DS5: $1*(1,2-0,15)*(0,2*2+0,15)/100 = 0,006$								
		VK bo dầm không giáp sàn:								
		$1*(6,6+0,15+5,0+1,2+0,15)*2*0,1/100 = 0,026$								
		Dầm mái:								
		LT-TH1: $2*(6,6-2*0,15)*0,1*2/100 = 0,025$								
		LT-TH2: $12*7,5*0,1*2/100 = 0,18$								
		DM1: $2*(1,2-0,15)*(0,2*2+0,15)/100 = 0,012$								
		DM2: $1*(6,6-2*0,15)*(0,2*2+0,15)/100 = 0,035$								
16	AF.12312	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao $\leq 6m$ , M200, đá 1x2, PCB40	m3	3,597	781.960	561.712	70.122	2.812.710	2.020.478	252.229
		Dầm sàn tầng 2:								
		DS1: $3*(6,6-0,15*2)*0,3*0,15 = 0,851$								
		DS2: $2*(6,2-3*0,15)*0,3*0,15 = 0,518$								
		DS3: $1*(4,1-0,15)*0,3*0,15 = 0,178$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác đo bóc	Đơn vị	Khối lượng	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
		DS4: $1*(5,0-0,15*2)*0,3*0,15 = 0,212$								
		DS5: $1*(1,2-0,15)*0,3*0,15 = 0,047$								
		Dầm mái:								
		LT-TH1: $2*(6,6-2*0,15)*0,1*0,15 = 0,189$								
		LT-TH2: $12*7,5*0,1*0,15 = 1,35$								
		DM1: $2*(1,2-0,15)*0,2*0,15 = 0,063$								
		DM2: $1*(6,6-2*0,15)*0,2*0,15 = 0,189$								
17	AF.81151	Ván khuôn gỗ sàn mái	100m2	0,420	5.327.599	6.199.982		2.237.592	2.603.992	
		$1*(6,6-0,15*2)*(5,0+1,2-0,2*0,15)/100 = 0,389$								
		$1*(2,5+0,075)*1,2/100 = 0,031$								
18	AF.12412	Bê tông sàn mái SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông M200, đá 1x2, PCB40	m3	4,196	781.960	427.902	93.856	3.281.104	1.795.477	393.820
		$1*(6,6-0,15*2)*(5,0+1,2-0,2*0,15)*0,1 = 3,887$								
		$1*(2,5+0,075)*1,2*0,1 = 0,309$								
19	AF.81152	Ván khuôn gỗ lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan	100m2	0,073	5.327.599	6.549.666		388.915	478.126	
		OVD2: $1*1,3*(0,35+0,15+0,17*2)/100 = 0,011$								
		OVS1: $4*1,6*(0,35+0,15+0,17*2)/100 = 0,054$								
		LTD1: $1*1,8*0,15*3/100 = 0,008$								
20	AF.12512	Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, bê tông M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,453	781.960	611.946	93.856	354.228	277.212	42.517
		OVD2: $1*1,3*(0,35*0,08+0,17*0,15) = 0,07$								
		OVS1: $4*1,6*(0,35*0,08+0,17*0,15) = 0,342$								
		LTD1: $1*1,8*0,15*0,15 = 0,041$								
21	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, $\text{ĐK} \leq 10\text{mm}$ , chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,068	15.782.330	3.540.546	98.805	1.073.198	240.757	6.719
		KC: $(67,99)/1000 = 0,068$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác đo bóc	Đơn vị	Khối lượng	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
22	AF.61521	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK ≤18mm, chiều cao ≤6m	tấn	0,323	15.923.320	2.125.708	435.008	5.143.232	686.604	140.508
		KC: $(5,33+30,36+286,99)/1000 = 0,323$								
23	AF.61711	Lắp dựng cốt thép sàn mái, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤28m	tấn	0,349	15.782.330	3.197.765	166.203	5.508.033	1.116.020	58.005
		KC: $(42,63+306,13)/1000 = 0,349$								
24	AF.61611	Lắp dựng cốt thép lanh tô liên mái hắt, máng nước, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m	tấn	0,062	15.782.330	4.246.815	98.805	978.504	263.303	6.126
		KC: $(19,73+41,91)/1000 = 0,062$								
		<b>KIẾN TRÚC - HOÀN THIỆN</b>								
25	AE.71213	Xây tường thẳng bằng gạch rỗng 6 lỗ 9,5x14x20cm - Chiều dày >10cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, XM PCB40 (xây gạch Tuynel)	m3	9,303	825.427	259.962	6.509	7.678.947	2.418.426	60.553
		<b>Tường 150 :</b>								
		Trục 1,3: $2*(5,0-0,15)*(3,0-0,3)*0,15 = 3,929$								
		$2*6,2*1,4/2*0,15 = 1,302$								
		Trục A: $1*(6,6-0,15*2)*(3,0-0,1)*0,15 = 2,741$								
		Trục C: $1*(6,6-0,15*2)*(3,0+0,6-0,1)*0,15 = 3,308$								
		Trừ DT cửa:								
		D1: $-1*1,2*2,4*0,15 = -0,432$								
		D2: $-1*0,8*2,4*0,15 = -0,288$								
		S1: $-4*1,0*1,6*0,15 = -0,96$								
		Hoa gió: $-2*0,4*0,5*0,15 = -0,06$								
		Trừ khối BT lanh tô:								
		OVD2: $-1*1,3*0,17*0,15 = -0,033$								
		OVS1: $-4*1,6*0,17*0,15 = -0,163$								
		LTD1: $-1*1,8*0,15*0,15 = -0,041$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác đo bóc	Đơn vị	Khối lượng	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
26	TT	Gắn hoa gió bê tông đúc sẵn 40x50 vào tường thu hồi theo thiết kế	cái	2,000	75.000			150.000		
27	AI.11121	Gia công vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤9m, Thép hộp mạ kẽm $(83,45+38,87+19,29+3,1)/1000 = 0,145$	tấn	0,145	19.149.950	7.429.497	2.784.543	2.776.743	1.077.277	403.759
28	AI.61121	Lắp vì kèo thép khẩu độ ≤18m	tấn	0,145	405.313	1.298.601	1.155.883	58.770	188.297	167.603
29	AI.11221	Gia công xà gồ thép hộp mạ kẽm Xà gồ thép hộp 30x60x1,2 (1,642): $10*(6,6+0,5*2)*1,642/1000 = 0,125$	tấn	0,125	18.354.228	1.403.488		2.294.279	175.436	
30	AI.11411	Gia công thang thép hộp mạ kẽm $(59,76+14,13+16,18+45,9+52,16)/1000 = 0,188$	tấn	0,188	19.193.476	5.176.924	2.055.017	3.608.373	973.262	386.343
31	AI.65431	Lắp đặt kết cấu thép thang sắt	tấn	0,188	532.681	3.596.126	1.487.609	100.144	676.072	279.670
32	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại 1 nước lót + 1 nước phủ Vì kèo: 40x80x1,8: $25,37*0,24 = 6,089$ 30x60x1,8: $15,92*0,18 = 2,866$ Bản 3mm: $1*19,29/(0,003*7850)*2 = 1,638$ 40x40x4: $1*1,28*0,08*2 = 0,205$ Xà gồ thép hộp 30x60x1,2 (1,642): $10*(6,6+0,5*2)*0,18 = 13,68$ Thang sắt: 150x100x3: $1*5,2*0,5 = 2,6$ Bản 10mm: $1*14,13/(0,010*7850)*2 = 0,36$ 50x50x1,2: $8,8*0,2 = 1,76$ 30x30x1,2: $42,3*0,12 = 5,076$ 150x100x1,4: $1*9,6*0,5 = 4,8$	1m2	39,074	19.622	16.334		766.710	638.235	
33	AI.61131	Lắp dựng xà gồ thép	tấn	0,125	349.662	681.766	1.284.825	43.708	85.221	160.603
34	AK.12222	Lợp mái tôn sóng vuông dày 0,45ly $1*(6,6+0,5*2)*(3,75*2)/100 = 0,57$	100m2	0,570	12.350.381	1.035.248		7.039.717	590.091	

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác đo bóc	Đơn vị	Khối lượng	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
35	TT.KCB	Ke chống bão 6cái/m2	cái	342,000	1.500			513.000		
		$1*(0,570)*100*6 = 342$								
36	AK.23113	Trát xà dầm, vữa XM M75, PCB40	m2	53,855	12.036	87.406	781	648.199	4.707.250	42.061
		Theo DT VK dầm: $1*0,499*100 = 49,9$								
		Trừ dầm giáp tường:								
		Trục 1,3: $-2*(5,0-0,15)*0,15 = -1,455$								
		Trục A: $-1*(6,6-0,15*2)*0,15 = -0,945$								
		Trục C: $-1*(6,6-0,15*2)*0,15 = -0,945$								
		VK lanh tô: $1*0,073*100 = 7,3$								
37	AK.23213	Trát trần, vữa XM M75, PCB40	m2	42,000	12.036	124.866	781	505.512	5.244.372	32.802
		Theo DT VK trần: $1*0,420*100 = 42$								
38	AK.21123	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M75, PCB40	m2	62,020	11.391	59.814	521	706.470	3.709.664	32.312
		Theo khối xây 150: $1*(9,303)/0,15 = 62,02$								
39	AK.21223	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M75, PCB40	m2	66,772	11.391	46.011	521	760.600	3.072.246	34.788
		Theo khối xây 150: $1*(9,303)/0,15 = 62,02$								
		Má cửa:								
		D1: $1*2*2,4*0,18 = 0,864$								
		D2: $1*2*2,4*0,18 = 0,864$								
		S1: $4*(1,0+2*1,6)*0,18 = 3,024$								
40	AK.22123	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M75, PCB40	m2	15,795	12.036	129.860	781	190.109	2.051.139	12.336
		C1: $6*5,0*0,15*2 = 9$								
		C2: $3*5,55*0,15*2 = 4,995$								
		C3: $3*2,0*0,15*2 = 1,8$								
41	AK.84222	Sơn dầm, trần, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	178,422	35.622	15.184		6.355.748	2.709.160	
		Theo DT trát trong: $66,772 = 66,772$								
		Theo DT trát dầm: $53,855 = 53,855$								
		Theo DT trát trần: $42,000 = 42$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác đo bóc	Đơn vị	Khối lượng	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
		Theo DT trát cột: $15,795 = 15,795$								
42	AK.84224	Sơn dầm, trần, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	62,020	47.061	16.794		2.918.723	1.041.564	
		Theo DT trát ngoài: $62,020 = 62,02$								
43	AK.51283	Lát nền, sàn - Tiết diện gạch $\leq 0,36\text{m}^2$ , vữa XM M75, PCB40, gạch 600x600	m2	37,920	194.923	34.962	1.113	7.391.480	1.325.759	42.205
		$1*6,6*5,0 = 33$								
		$1*(3,3+0,8)*1,2 = 4,92$								
44	AK.41213	Láng nền, sàn có đánh màu, dày 2cm, vữa XM M75, PCB40	m2		16.290	22.726	1.041			
		$0 = 0$								
45	TT	Gia công lan can thép theo thiết kế	m2	4,770	1.000.000			4.770.000		
		$(1,2+3,3+0,8)*0,9 = 4,77$								
46	TT.CSAT	Cửa đi, cửa sổ khung sắt hộp + phụ kiện sơn 3 nước theo, theo thiết kế	m2	11,200	1.200.000			13.440.000		
		D1: $1*1,2*2,4 = 2,88$								
		D2: $1*0,8*2,4 = 1,92$								
		S1: $4*1,0*1,6 = 6,4$								
47	AI.63121	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	11,200	21.952	74.919		245.862	839.093	
48	AL.61110	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo ngoài, chiều cao $\leq 16\text{m}$	100m2	1,280	398.530	1.366.481	46.796	510.118	1.749.096	59.899
		$1*(6,6+6,2)*2*5,0/100 = 1,28$								
		<b>DIỆN CHIẾU SÁNG:</b>								
49	BA.13310	Lắp đặt đèn Đèn led ốp vuông 30x30cm, 18W/220V	bộ	5,000	338.330	37.268		1.691.650	186.340	
50	BA.11120	Lắp đặt quạt treo tường	cái	2,000	484.800	37.268	1.527	969.600	74.536	3.054
51	BA.15401	Lắp đặt bảng điện chứa 2-4 modul	hộp	1,000	113.022	47.206	305	113.022	47.206	305
52	BA.17101	Lắp đặt công tắc 1 nút bấm (nút bấm + mặt che đơn + viền màu trắng)	cái	4,000	25.346	19.876		101.384	79.504	
53	BA.17202	Lắp đặt ô cắm đôi, 2 chấu	cái	3,000	52.803	23.851		158.409	71.553	



Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác đo bóc	Đơn vị	Khối lượng	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
54	BA.18202	Lắp đặt aptomat loại 1P, 20A	cái	1,000	108.974	37.268		108.974	37.268	
55	BA.15401	Lắp đặt hộp nối dây các loại	hộp	4,000	8.400	47.206	305	33.600	188.824	1.220
56	BA.16203	Lắp đặt dây dẫn CVV 2x6mm <sup>2</sup>	m	42,000	60.368	8.199		2.535.456	344.358	
57	BA.16203	Lắp đặt dây 2x4mm <sup>2</sup> VCmo	m	36,000	30.356	8.199		1.092.816	295.164	
58	BA.16202	Lắp đặt dây 2x1,5mm <sup>2</sup> VCmo	m	146,000	12.463	6.957		1.819.598	1.015.722	
59	BA.14402	Lắp đặt ống nhựa chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK 20mm	m	92,000	8.947	37.268	153	823.124	3.428.656	14.076
60	TT	Đế âm công tắc, ổ cắm (chống cháy) tương đương Sinô	cái	7,000	3.910			27.370		
		<b>CẤP THOÁT NƯỚC:</b>								
61	BB.45112	Lắp đặt ống nhựa HDPE-PN10-D20	100 m	0,300	610.671	382.615		183.201	114.785	
62	BB.77102	Lắp đặt côn, cắt nhựa HDPE không ren D20	cái	4,000	16.572	6.957		66.288	27.828	
63	BB.77202	Lắp đặt nối thẳng HDPE D20	cái	3,000	19.146	13.665		57.438	40.995	
64	BB.77102	Lắp đặt côn, cắt nhựa HDPE 1 đầu ren trong D20	cái	1,000	16.572	6.957		16.572	6.957	
65	BB.77202	Lắp đặt măng sông nhựa HDPE 1 đầu ren trong D20	cái	2,000	13.850	13.665		27.700	27.330	
66	BB.86611	Lắp đặt líp đồng 2 đầu ren ngoài D20	cái	3,000	109.392	169.911		328.176	509.733	
67	BB.86601	Lắp đặt van khóa 2 chiều D20	cái	1,000	279.748	26.970		279.748	26.970	
68	BB.41106	Lắp đặt ống thoát nước PVC D60	100m	0,080	3.536.414	1.485.737		282.913	118.859	
69	BB.75104	Lắp đặt co nhựa PVC D60	cái	3,000	13.087	9.690		39.261	29.070	
70	BB.91101	Lắp đặt chậu đôi bếp INOX + vòi	bộ	1,000	1.630.163	124.226		1.630.163	124.226	
	<b>THM</b>	<b>TỔNG HẠNG MỤC</b>						<b>118.956.798</b>	<b>69.682.040</b>	<b>3.553.648</b>