

BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 17/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng)

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở VÙNG ĐỒNG BẰNG VÀ VÙNG MIỀN NÚI DÂN TỘC THIỂU SỐ**HẠNG MỤC: MẪU 05**

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
1	AB.25113	Đào móng bằng máy đào 0,8m3, rộng ≤6m-đất cấp III	100m3	0,1660		940.394	1.317.401		156.105	218.689
		Móng M1 : $8*1,2*1,2*1,2/100 = 0,166$								
2	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng ≤250cm, M100, đá 4x6, PCB30	m3	1,1520	633.027	225.106	53.802	729.247	259.322	61.980
		Móng M1 : $8*1,2*1,2*0,1 = 1,152$								
3	AF.81122	Ván khuôn móng cột - Móng vuông, chữ nhật	100m2	0,0380	4.663.473	6.832.634		177.212	259.640	
		M1: $8*1,2*4*0,1/100 = 0,038$								
4	AF.11212	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng ≤250cm, M200, đá 1x2, PCB40	m3	2,3590	781.960	258.766	54.195	1.844.644	610.429	127.846
		M1: $8*1*1*0,2 = 1,6$								
		$8*0,2/6*(1,0*1,0+0,32*0,32+1,32*1,32) = 0,759$								
5	AF.81122	Ván khuôn móng cột - Móng vuông, chữ nhật	100m2	0,0640	4.663.473	6.832.634		298.462	437.289	
		M1: $8*1,0*4*0,2/100 = 0,064$								
6	AF.12212	Bê tông cột SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, TD ≤0,1m2, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,2710	812.929	724.673	78.882	220.304	196.386	21.377
		Cổ móng M1: $8*0,22*0,22*0,7 = 0,271$								
7	AF.81132	Ván khuôn cột - Cột vuông, chữ nhật	100m2	0,0490	5.002.833	7.338.755		245.139	359.599	
		Cổ móng M1: $8*0,22*4*0,7/100 = 0,049$								
8	AF.61110	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤10mm	tấn	0,1040	15.782.330	2.473.091	110.518	1.641.362	257.201	11.494

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		$(10,65+93,23)/1000 = 0,104$								
9	AF.61120	Lắp dựng cốt thép móng, $\text{ĐK} \leq 18\text{mm}$	tấn	0,0750	15.921.520	1.764.522	553.354	1.194.114	132.339	41.502
		$74,57/1000 = 0,075$								
10	AB.65120	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90	100m3	0,1280		1.302.246	1.406.132		166.687	179.985
		Khối lượng đào : $0,1659 = 0,166$								
		BT lót + BT móng: $-(1,152+2,3586)/100 = -0,035$								
		Cổ móng: $-0,271/100 = -0,003$								
11	AF.12212	Bê tông cột SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, TD $\leq 0,1\text{m}^2$, chiều cao $\leq 6\text{m}$, M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,5280	812.929	724.673	78.882	429.227	382.627	41.650
		Cột C1: $2*4,9*0,15*0,15 = 0,221$								
		C2: $2*1,9*0,15*0,15 = 0,086$								
		C3: $2*4,9*0,15*0,15 = 0,221$								
12	AF.81132	Ván khuôn cột - Cột vuông, chữ nhật	100m2	0,1410	5.002.833	7.338.755		705.399	1.034.764	
		Cột C1: $2*4,9*0,15*4/100 = 0,059$								
		C2: $2*1,9*0,15*4/100 = 0,023$								
		C3: $2*4,9*0,15*4/100 = 0,059$								
13	AF.61411	Lắp dựng cốt thép cột, trụ, $\text{ĐK} \leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,0480	15.782.330	3.252.978	110.518	757.552	156.143	5.305
		$(48,02)/1000 = 0,048$								
14	AF.61421	Lắp dựng cốt thép cột, trụ, $\text{ĐK} \leq 18\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,1970	15.926.920	2.121.107	569.959	3.137.603	417.858	112.282
		$197,05/1000 = 0,197$								
15	AF.12312	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao $\leq 6\text{m}$, M200, đá 1x2, PCB40	m3	1,1530	781.960	561.712	78.882	901.600	647.654	90.951
		DS1: $2*(5,2-0,15)*0,3*0,15 = 0,455$								
		DS2: $2*(4,8-0,15)*0,3*0,15 = 0,419$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		DS3: $(2,9-0,15)*0,3*0,15 = 0,124$								
		DS4: $(3,6-0,15)*0,3*0,15 = 0,155$								
16	AF.81141	Ván khuôn gỗ xà dầm, giằng	100m2	0,1660	6.689.402	6.326.513		1.110.441	1.050.201	
		DS1: $2*(5,2-0,15)*(0,3+0,2+0,15)/100 = 0,066$								
		DS2: $2*(4,8-0,15)*(0,3+0,2+0,15)/100 = 0,06$								
		DS3: $(2,9-0,15)*(0,3+0,2+0,15)/100 = 0,018$								
		DS4: $(3,6-0,15)*(0,3+0,2+0,15)/100 = 0,022$								
17	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, $\text{ĐK} \leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,1000	15.782.330	3.540.546	110.518	1.578.233	354.055	11.052
		$(30,03+69,8)/1000 = 0,1$								
18	AF.12412	Bê tông sàn mái SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông M200, đá 1x2, PCB40	m3	2,0410	781.960	427.902	103.172	1.595.980	873.348	210.574
		$(3,6-0,15)*(5,2-0,15)*0,1 = 1,742$								
		$(1,2-0,15)*(3-0,15)*0,1 = 0,299$								
19	AF.81151	Ván khuôn gỗ sàn mái	100m2	0,2040	5.327.599	6.199.982		1.086.830	1.264.796	
		$2,0416/0,1/100 = 0,204$								
20	AF.61711	Lắp dựng cốt thép sàn mái, $\text{ĐK} \leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	tấn	0,1670	15.782.330	3.197.765	180.007	2.635.649	534.027	30.061
		$(167,21)/1000 = 0,167$								
21	AF.12512	Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, bê tông M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,6500	781.960	611.946	103.172	508.274	397.765	67.062
		OV-S1: $4*1,6*(0,12*0,17+0,35*0,08) = 0,31$								
		OV-D2: $1*1,3*(0,17*0,12+0,35*0,08) = 0,063$								
		LT-D1: $1,8*0,12*0,15 = 0,032$								
		LT-TH1: $2*5,2*0,12*0,1 = 0,125$								
		LT-TH2: $2*5*0,1*0,12 = 0,12$								
22	AF.81152	Ván khuôn gỗ lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan	100m2	0,1340	5.327.599	6.549.666		713.898	877.655	
		OV-S1: $4*1,6*(0,17*2+0,47)/100 = 0,052$								

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		OV-D2: $1*1,3*(0,17*2+0,47)/100 = 0,011$								
		LT-D1: $1,8*0,12*3/100 = 0,006$								
		LT-TH1: $2*5,2*(0,1*2+0,12)/100 = 0,033$								
		LT-TH2: $2*5*(0,1*2+0,12)/100 = 0,032$								
23	AF.61611	Lắp dựng cột thép lạnh tô liền mái hắt, máng nước, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m $(19,73+41,91)/1000 = 0,062$	tấn	0,0620	15.782.330	4.246.815	110.518	978.504	263.303	6.852
24	AE.81913	Xây tường thẳng bằng Blô 12x20x30cm, vữa XM mác 75 Tường ngoài dày 120: Trục 1,3 (A-B): $2*(3,6-0,15)*3,3*0,12 = 2,732$ Trục A,B, (1-3): $2*(5,2-0,15)*3*0,12 = 3,636$ $2*(0,65+0,1)*1,2*0,12 = 0,216$ Trừ cửa D1: $-1*2,4*1,2*0,12 = -0,346$ Trừ cửa S1: $-2*1,0*1,6*0,12 = -0,384$ LT-D1: $-1,8*0,15*0,12 = -0,032$ LT-S1: $-1,6*0,12*0,17 = -0,033$ Tường thu hồi: $2*1,2*4,8/2*0,12 = 0,691$	m3	6,4800	469.654	391.094	4.657	3.043.358	2.534.289	30.177
25	AK.21123	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M50 Khối lượng tường xây: $6,481/0,12 = 54,008$	m2	54,0080	11.391	59.814	579	615.205	3.230.435	31.271
26	AK.21223	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M50 Khối lượng tường xây: $6,481/0,12 = 54,008$	m2	54,0080	11.391	46.011	579	615.205	2.484.962	31.271
27	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu Khối lượng trát ngoài: $54,0083 = 54,008$	m2	54,0080	3.707	8.742		200.208	472.138	
28	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu Khối lượng trát trong: $54,0083 = 54,008$	m2	54,0080	3.707	8.742		200.208	472.138	
29	AK.51283	Lát nền, sàn - Tiết diện gạch ≤ 0,36m ² , vữa XM M75, PCB40, gạch Ceramic 600x600 $(3,6-0,12)*(5,2-0,12) = 17,678$ $1,2*3 = 3,6$	m2	21,2780	122.484	34.962	1.143	2.606.215	743.921	24.321

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
30	AI.11221	Gia công xà gỗ, thanh kèo thép hộp mạ kẽm	tấn	0,1260	18.354.228	1.403.488		2.312.633	176.839	
		Xà gỗ 30x60x1,2: $8*5,2*0,18*0,0012*7,85 = 0,071$								
		Cầu thang, lan can: 25x25x1,2: $39*0,85*0,1*0,0012*7,85 = 0,031$								
		Tay vịn 50x50x1,2: $(2,7+3)*0,2*0,0012*7,85 = 0,011$								
		Bậc cấp 30x30x1,2: $9*0,6*0,12*0,0012*7,85 = 0,006$								
		Bản thang 50x100x1,2: $2,6*0,3*0,0012*7,85 = 0,007$								
31	AI.11121	Gia công vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤9m, hộp mạ kẽm	tấn	0,1480	19.149.950	7.429.497	3.216.928	2.834.193	1.099.566	476.105
		Vì kèo : $(83,45+38,87+19,29+3,1)/1000 = 0,145$								
		Thanh kèo: $(1,125+0,6+1,275)/1000 = 0,003$								
32	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	0,1260	475.710	681.766	1.512.280	59.939	85.903	190.547
33	AI.61121	Lắp vì kèo thép khẩu độ ≤18m	tấn	0,1480	405.313	1.298.601	1.350.301	59.986	192.193	199.845
34	AK.12222	Lợp mái tôn sóng vuông dày 0,4ly	100m2	0,3780	11.209.773	1.035.248		4.237.294	391.324	
		$2,4*6,2/100 = 0,149$								
		$3,7*6,2/100 = 0,229$								
35	TT	Kè chống bão (6cái/m)	m	226,9200	1.500			340.380		
		Mái: $0,3782*100*6 = 226,92$								
36	TT.CSAT	Cửa đi, cửa sổ khung sắt hộp + phụ kiện sơn 3 nước theo, theo thiết kế	m2	6,0800	1.200.000			7.296.000		
		D1: $1,2*2,4 = 2,88$								
		S1: $2*1*1,6 = 3,2$								
		Điện chiếu sáng								
37	BA.13310	Lắp đặt đèn led bán nguyệt 36W/220V□	bộ	3,0000	338.330	37.268		1.014.990	111.804	

Dự toán F1

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
38	BA.15401	Lắp đặt bảng điện chứa 2-4 modul	hộp	1,0000	113.022	47.206	305	113.022	47.206	305
39	BA.17102	Lắp đặt công tắc 2 nút bấm (nút bấm + mặt che đơn)	cái	1,0000	30.431	21.864		30.431	21.864	
40	BA.17101	Lắp đặt công tắc 1 nút bấm (nút bấm + mặt che đơn)	cái	1,0000	25.346	19.876		25.346	19.876	
41	BA.17202	Lắp đặt ô cắm đôi, 2 chấu	cái	2,0000	52.803	23.851		105.606	47.702	
42	BA.18202	Lắp đặt aptomat loại 1P, 20A	cái	1,0000	108.974	37.268		108.974	37.268	
43	BA.15401	Lắp đặt hộp nối dây các loại	hộp	2,0000	8.400	47.206	305	16.800	94.412	610
44	BA.16203	Lắp đặt dây dẫn CVV 2x6mm ²	m	48,0000	60.368	8.199		2.897.664	393.552	
45	BA.16203	Lắp đặt dây 2x4mm ² VCmo	m	18,0000	30.356	8.199		546.408	147.582	
46	BA.16202	Lắp đặt dây 2x1,5mm ² VCmo	m	79,0000	12.463	6.957		984.577	549.603	
47	BA.14402	Lắp đặt ống nhựa chìm bảo hộ dây dẫn, ĐK 20mm	m	56,0000	8.947	37.268	153	501.032	2.087.008	8.568
48	TT	Đế âm công tắc, ổ cắm (chống cháy) tương đương Sinô	cái	4,0000	3.910			15.640		
	THM	TỔNG HẠNG MỤC						53.270.988	26.530.778	2.231.682