

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Điều 1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản

- **Tài sản đấu giá:** Xe ô tô đã qua sử dụng là tài sản công thanh lý, cụ thể:

+ Nhân hiệu: MAZDA

+ Số loại: 626

+ Loại phương tiện: Ô tô con

+ Số khung: GF22S1MH000500

+ Số máy: FS763906

+ Năm sản xuất: 2000

+ Màu sơn: Xanh

+ Biển kiểm soát: 74B-1657

- **Nơi có tài sản:** Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 73 Quốc Lộ 9, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Hồ sơ liên quan đến tài sản:**

+ Giấy chứng nhận đăng ký số: A0004241 do Phòng CSGT-Công an Quảng Trị cấp ngày 13/11/2000 đứng tên Sở Giao thông vận tải Quảng Trị.

+ Giấy chứng nhận kiểm định số DB-1714973 do Trung tâm Đăng kiểm phương tiện cơ giới thủy bộ Quảng Trị cấp ngày 14/8/2024.

+ Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thanh lý tài sản công.

+ Quyết định số 383/QĐ-SXD ngày 28/5/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản thanh lý;

+ Chứng thư thẩm định giá số 187/2025/66/CT ngày 14/5/2025.

Điều 2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 37.000.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi bảy triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế GTGT. Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục đăng ký và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc vận chuyển, đăng ký, đăng kiểm (nếu có).

- **Tiền đặt trước:** 7.000.000 đồng (bằng chữ: Bảy triệu đồng chẵn).

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản từ ngày 10/6/2025 đến ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Khách hàng không xem tài sản hoàn toàn chịu trách nhiệm về hiện trạng, chất lượng tài sản.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025, tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị (trong giờ hành chính).

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025, tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị (trong giờ hành chính).

- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025, tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị (trong giờ hành chính).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025, khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3902201007221 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Đông Hà.

- **Điều kiện:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ, tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

- **Cách thức đăng ký:** Khách hàng trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá với Trung tâm hoặc được ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 6. Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 20/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị.

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Không áp dụng bước giá.

Điều 8. Quy định về hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu

8.1. Thành phần hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).

+ Quy chế cuộc đấu giá.

+ Phiếu trả giá.

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (bản photo).

8.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).
- Bản sao giấy Căn cước công dân (có gốc để đối chiếu)
- Bản sao hợp lệ Giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).
- Giấy ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật (nếu có)

8.3. Quy định về phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá của khách hàng được để trong phong bì đựng phiếu theo mẫu của Trung tâm và phải có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Trường hợp ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp lệ kèm theo.

- Phiếu trả giá được đóng dấu treo của Trung tâm và phải được điền đầy đủ các thông tin của người tham gia đấu giá, người ủy quyền (nếu có). Ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ, trường hợp phiếu trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì số tiền bằng chữ sẽ được tính làm căn cứ giá đã trả của khách hàng.

8.4. Phiếu trả giá không hợp lệ được quy định như sau:

- Phiếu trả giá điền thiếu các thông tin như sau: Thông tin người tham gia đấu giá, người ủy quyền (nếu có); Giá trả bằng số; Giá trả bằng chữ; Không có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền (nếu có).

- Phiếu trả giá có giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Phiếu trả giá không theo mẫu, không có dấu treo của Trung tâm.
- Phiếu trả giá có thông tin sai lệch với các giấy tờ còn lại.
- Phiếu trả giá bị rách, không nguyên vẹn.
- Phiếu trả giá có số tiền bằng số và bằng chữ không khớp nhau nhưng số tiền bằng chữ không rõ ràng.

8.5. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, mở niêm phong thùng phiếu: Thùng phiếu được tiến hành niêm phong theo hai lần gồm niêm phong thùng phiếu (dán niêm phong xung quanh thùng đựng phiếu) và đóng niêm phong thùng phiếu (niêm phong miệng thùng phiếu).

- Niêm phong thùng phiếu: Thùng phiếu được niêm phong vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025.

- Đóng niêm phong (niêm phong miệng thùng phiếu): Thùng phiếu được đóng niêm phong vào lúc 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025.

- Mở niêm phong thùng phiếu: Tại phiên đấu giá, đấu giá viên mời đại diện người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Điều 9. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

9.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

9.2. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

9.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người người đó.

9.4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

9.5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 10 Người tham gia đấu giá phải đến đúng giờ như đã thông báo. Nếu không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải làm giấy ủy quyền cho người trực tiếp tham gia phiên đấu giá theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 11. Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm.

Người mua được tài sản đấu giá là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản đấu giá.

Điều 12. Trong trường hợp người tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, mua được tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trừ vào giá mua; nếu không mua được tài sản, thì khoản tiền đặt trước được thực hiện theo **Điều 13** và **Điều 14** của quy chế này.

Điều 13. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

13.1. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

13.2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 Điều này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá

theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại **Điều 13** Quy chế này.

13.3. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

13.4. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 14. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

14.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

14.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại **Điều 15** Quy chế này.

14.3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

14.4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận:

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

14.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 15. Các trường bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác bị truất quyền tham gia đấu giá khi thực hiện một trong các hành vi sau đây:

15.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

15.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

15.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

15.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

15.5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

15.6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

15.7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

15.8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 16. Đấu giá trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất: Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá. Đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 17. Ký hợp đồng mua bán và nộp tiền mua tài sản

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc sau khi kết thúc cuộc đấu giá Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị sẽ tiến hành ký hợp đồng với người trúng đấu giá. Quá thời hạn trên người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán, thì coi như người trúng đấu giá đã từ chối ký hợp đồng mua bán tài sản.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu ký hợp đồng mua bán với người có tài sản, người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá (*sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước*) vào tài khoản số 3713.0.1135399.00000 tại Phòng Giao dịch số 10-KBNN khu vực XI của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Trường hợp quá thời hạn nộp tiền mua tài sản mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì đơn vị có tài sản thực hiện hủy bỏ Hợp đồng

đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ khi người mua nộp đủ tiền mua tài sản, Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp, bàn giao tài sản cho người mua tài sản theo quy định.

Điều 18. Tổ chức thực hiện

Cán bộ viên chức Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Trị, người đăng ký tham gia đấu giá, đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

GIÁM ĐỐC



Võ Thúy Ngọc

