

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2024
trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Văn bản số 245/UBND-CN ngày 27/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Tập chỉ số giá xây dựng tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tham khảo, vận dụng, sử dụng Tập chỉ số giá xây dựng tại Công bố này làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Các Sở, Ban, Ngành liên quan;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng CB);
- GD, PGD;
- Lưu: VT, QLXD, HTKT;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Văn Thắng

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**Chỉ số giá xây dựng tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2024**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày /10/2024 của Sở Xây dựng)

I. THUYẾT MINH CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;

- Chỉ số giá phần xây dựng;

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời

điểm gốc.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2024 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ

lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2024 đã được tính toán và xác định chi phí nhân công xây dựng theo quy định tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2024.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Tập chỉ số giá xây dựng công bố để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, vận dụng làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Trường hợp sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ để thực hiện theo quy định hiện hành.

8. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị tổ chức, cá nhân gửi ý kiến về Sở Xây dựng để xem xét, hướng dẫn./.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG TRỊ**BẢNG 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH****(NĂM 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7, 8, 9 và quý III năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Tháng 7/2024	Tháng 8/2024	Tháng 9/2024	Quý III/2024
I	Công trình dân dụng				
1	Công trình nhà ở	113,31	112,92	112,71	112,98
2	Công trình giáo dục	112,93	112,51	112,34	112,59
3	Công trình văn hóa	113,91	113,65	113,59	113,72
4	Công trình y tế	112,37	112,07	112,02	112,15
5	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	111,23	110,91	110,86	111,00
6	Công trình thể thao	111,95	111,79	111,66	111,80
II	Công trình công nghiệp				
1	Công trình nhà kho, nhà xưởng	113,71	113,05	112,79	113,18
2	Công trình trạm biến áp	111,83	111,02	110,39	111,08
3	Công trình đường dây	113,33	113,16	113,05	113,18
III	Công trình giao thông				
1	Công trình đường bộ				
1.1	Đường bê tông xi măng	111,92	111,60	111,15	111,56
1.2	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,20	115,36	114,87	115,14
2	Công trình cầu, hầm	112,47	112,07	111,75	112,10

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7, 8, 9 và quý III năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Tháng 7/2024	Tháng 8/2024	Tháng 9/2024	Quý III/2024
IV	Công trình thủy lợi				
1	Công trình đập bê tông	116,13	115,25	114,46	115,28
2	Công trình kênh BTXM	114,18	113,92	113,77	113,95
V	Công trình cơ sở hạ tầng				
1	Công trình xây dựng CSHT phục vụ đấu giá đất	115,27	114,52	113,58	114,46
2	Công trình cấp nước	109,67	109,61	109,57	109,62
3	Công trình thoát nước	114,53	114,06	113,88	114,16
4	Công trình xử lý nước thải	112,66	112,09	111,36	112,03
5	Công trình chiếu sáng công cộng	109,87	109,80	109,76	109,81

BẢNG 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7, 8, 9 và quý III năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Tháng 7/2024	Tháng 8/2024	Tháng 9/2024	Quý III/2024
I	Công trình dân dụng				
1	Công trình nhà ở	113,78	113,43	113,38	113,53
2	Công trình giáo dục	113,32	112,94	112,92	113,06
3	Công trình văn hóa	115,10	114,81	114,75	114,89
4	Công trình y tế	113,27	112,96	112,90	113,04
5	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	112,12	111,78	111,72	111,87
6	Công trình thể thao	112,80	112,63	112,50	112,65
II	Công trình công nghiệp				
1	Công trình nhà kho, nhà xưởng	114,29	113,64	113,56	113,83
2	Công trình trạm biến áp	113,62	112,80	112,79	113,07
3	Công trình đường dây	114,92	114,74	114,61	114,76
III	Công trình giao thông				
1	Công trình đường bộ				
1.1	Đường bê tông xi măng	113,67	113,31	112,79	113,26
1.2	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,36	116,52	116,00	116,29
2	Công trình cầu, hầm	113,08	112,66	112,33	112,69

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7, 8, 9 và quý III năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Tháng 7/2024	Tháng 8/2024	Tháng 9/2024	Quý III/2024
IV	Công trình thủy lợi				
1	Công trình đập bê tông	117,30	116,36	115,50	116,39
2	Công trình kênh BTXM	115,36	115,07	114,91	115,11
V	Công trình cơ sở hạ tầng				
1	Công trình xây dựng CSHT phục vụ đầu giá đất	116,66	115,84	114,82	115,77
2	Công trình cấp nước	110,61	110,55	110,51	110,56
3	Công trình thoát nước	116,24	115,71	115,51	115,82
4	Công trình xử lý nước thải	115,65	115,27	115,24	115,39
5	Công trình chiếu sáng công cộng	110,56	110,47	110,43	110,49

**Bảng 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7 năm 2024 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 8 năm 2024 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 9 năm 2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	Công trình dân dụng									
1	Công trình nhà ở	109,69	123,31	119,01	109,25	123,31	117,84	109,25	123,31	116,52
2	Công trình giáo dục	108,47	125,04	119,57	107,96	125,04	118,78	107,96	125,04	117,89
3	Công trình văn hóa	110,73	125,14	121,41	110,40	125,14	119,99	110,40	125,14	118,39
4	Công trình y tế	107,57	124,72	121,46	107,18	124,72	119,80	107,18	124,72	117,93
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	106,86	124,84	120,61	106,45	124,84	119,32	106,45	124,84	117,87
6	Công trình thể thao	108,65	124,18	119,27	108,50	124,18	117,48	108,40	124,18	115,47
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Công trình nhà kho, nhà xưởng	110,91	122,59	125,78	110,14	122,59	123,84	110,14	122,59	121,67
2	Công trình trạm biến áp	112,38	117,69	109,42	111,29	117,69	108,62	111,29	117,69	107,71
3	Công trình đường dây	111,24	120,83	130,54	111,14	120,83	128,99	111,14	120,83	127,28
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Đường bê tông xi măng	106,47	125,60	123,08	106,57	125,60	120,33	106,50	125,60	117,25
2	Đường nhựa asphan, đường thấm nhựa, đường láng nhựa	112,96	125,46	120,77	113,52	125,46	117,66	113,15	125,46	114,18
3	Công trình cầu, hầm	109,96	123,09	113,95	109,65	123,09	112,33	109,51	123,09	110,50

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7 năm 2024 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 8 năm 2024 so với năm gốc 2020			Chỉ số giá tháng 9 năm 2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI									
1	Công trình đập bê tông	110,89	124,44	124,15	110,52	124,44	120,43	110,52	124,44	116,28
2	Công trình kênh BTXM	112,56	123,01	114,53	112,33	123,01	112,78	112,33	123,01	110,80
V	CÔNG TRÌNH CƠ SỞ HẠ TẦNG									
1	Công trình xây dựng CSHT phục vụ đấu giá đất	112,76	124,39	122,44	112,80	124,39	118,51	112,70	124,39	114,15
2	Công trình cấp nước	107,68	121,70	123,80	107,63	121,70	122,02	107,63	121,70	119,97
3	Công trình thoát nước	111,57	127,03	119,24	111,04	127,03	117,18	111,04	127,03	114,87
4	Công trình xử lý nước thải	111,50	124,35	128,46	110,98	124,35	127,33	110,98	124,35	126,04
5	Công trình chiếu sáng công cộng	109,46	123,99	122,67	109,41	123,99	120,16	109,41	123,99	117,38

Bảng 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý III năm 2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng			
1	Công trình nhà ở	109,40	123,31	117,79
2	Công trình giáo dục	108,13	125,04	118,75
3	Công trình văn hóa	110,51	125,14	119,93
4	Công trình y tế	107,31	124,72	119,73
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	106,59	124,84	119,27
6	Công trình thể thao	108,52	124,18	117,41
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình nhà kho, nhà xưởng	110,39	122,59	123,76
2	Công trình trạm biến áp	111,65	117,69	108,58
3	Công trình đường dây	111,18	120,83	128,93
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Đường bê tông xi măng	106,51	125,60	120,22
2	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, đường láng nhựa	113,21	125,46	117,54
3	Công trình cầu, hầm	109,71	123,09	112,26
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Công trình đập bê tông	110,64	124,44	120,29
2	Công trình kênh BTXM	112,41	123,01	112,70

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý III năm 2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
V	CÔNG TRÌNH CƠ SỞ HẠ TẦNG			
1	Công trình xây dựng CSHT phục vụ đấu giá đất	112,75	124,39	118,37
2	Công trình cấp nước	107,65	121,70	121,93
3	Công trình thoát nước	111,22	127,03	117,10
4	Công trình xử lý nước thải	111,15	124,35	127,28
5	Công trình chiếu sáng công cộng	109,43	123,99	120,07

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 7, 8, 9 và quý III năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Tháng 7/2024	Tháng 8/2024	Tháng 9/2024	Quý III/2024
1	Xi măng	115,74	115,74	115,74	115,74
2	Cát xây dựng	129,77	129,77	129,77	129,77
3	Đá xây dựng	114,02	114,02	114,02	114,02
4	Gạch xây	101,14	101,14	101,14	101,14
5	Gạch ốp, lát	99,72	99,72	99,72	99,72
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	114,93	113,23	113,23	113,80
8	Cửa kính các loại	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	115,87	115,87	115,87	115,87
10	Vật tư nước	109,44	109,44	109,44	109,44
11	Vật tư điện	102,48	102,48	102,48	102,48
12	Nhựa đường	111,42	113,60	112,56	112,53
13	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Vật liệu tấm lợp bao che	87,64	87,64	87,64	87,64
15	Ống bê tông	119,56	119,56	119,56	119,56